



Serv. Achiziții Publice
Nr. __ / Dos. Ib/

Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 65/9485 din 10.10.2023 / Nr. act
(RU)9486 din 10.10.2023
Data: 10.10.2023 15:17:25 (GMT+03:00)

Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Achizitie servicii de asistenta tehnica si supraveghere lucrari pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Pentru obiectivul de investitii **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**", Municipiul Targoviste in calitate de beneficiar, a semnat Contractul de finantare nr. 9080/24.01.2023 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*.

Lucrarile se vor realiza în Târgoviște, obiectivul de investitii fiind amplasat in Municipiul Târgoviște, strada Vasile Blendea, nr. 7, judetul Dambovita.

Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigintele de santier trebuie sa le efectueze pentru obiectivul de investitii **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**", este de a oferi Autoritatii Contractante asigurarea ca Executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari isi va indeplini toate responsabilitatile asumate prin contract, in special cu privire la incadrarea in valoarea contractului de lucrari, durata de executie, cantitatea si calitatea lucrarilor, va respecta prevederilor legale, reglementari tehnice si caietele de sarcini.

Obiectivul contractului este asigurarea implementarii cu succes a proiectului din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate si siguranta.

Caracteristica serviciilor care trebuie prestate de catre dirigintele de santier o reprezinta monitorizarea si supervizarea lucrarilor de constructii conform prevederilor legislatiei in vigoare.

2.Obiectul contractului de servicii de dirigentie de santier ce urmează a fi atribuit, constă în: monitorizarea si supervizarea lucrarilor de constructii conform prevederilor legislatiei in vigoare.

3. Cod CPV: 71521000-6- Servicii de supraveghere a santierului

4.Valoare estimata: 60.000 lei fara TVA

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ONRC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71521000-6- Servicii de supraveghere a santierului sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. Cerinte conform caiet de sarcini :Se va prezenta propunere tehnica.

Propunerea tehnica va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat pentru cele trei componente ale serviciilor:

1. In perioada de pregatire a investitiei.
2. In perioada executiei lucrarilor;
3. La receptia lucrarilor.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecarei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

Cerinte privind pregatirea profesionala si calificarea corespunzatoare a personalului de specialitate necesar indeplinirii contractului:

Cerintele minime profesionale solicitate de Autoritatea Contractanta si pe care trebuie sa le indeplineasca dirigintele de santier sunt stabilite conform Ordinului ISC nr. 1496/2011, in functie de specificul si categoria de importanta a constructiei stabilite de catre Proiectantul Constructiei. Intrucat categoria de importanta a cladirii este C, pentru indeplinirea contractului este necesara autorizarea ca diriginte de santier in domeniile/subdomeniile de autorizare:

- ✚ *Construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C - cod subdomeniu de autorizare 2.2;*
- ✚ *Instalații aferente construcțiilor (categoria de importanță A, B, C și D) – cod domeniu de autorizare 8.:*
 - *Instalatii electrice - cod subdomeniu de autorizare 8.1.;*
 - *Instalatii sanitare , termoventilatii - cod subdomeniu de autorizare 8.2.;*
 - *Instalatii gaze naturale - cod subdomeniu de autorizare 8.3.;*

(Dirigintele pentru instalatii electrice trebuie să facă dovada că este autorizat ANRE);

Dirigintele de santier trebuie sa faca dovada ca este autorizat conform procedurii de autorizare a Dirigintilor de santier stabilita prin Ordinul ISC nr. 1496/2011.

In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

Se vor prezenta de asemenea :



-asigurarea indeplinirii cerintelor specifice privind obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca

- Declaratie privind respectarea obligatiilor relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca din care sa rezulte ca la elaborarea acesteia ofertantul unic, ofertantul asociat, subcontractantul a tinut cont de obligatiile relevante din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca conform prevederilor art. 51 alin (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice-Formular 3.

-Declaratia pe propria raspundere privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea contractului- Formular 5.

-Declaratie pe proprie raspundere privind beneficiarul real- Formular 6.

5.5. Propunerea financiara- Formular de oferta – formular nr. 4 si anexa sa .

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari;
- tariful, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari si detaliera costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Se va prezenta Formularul de oferta si anexa sa. Ofertantul va evidentia pretul total oferat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta. Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat da nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui, retine, modifica si elibera conform prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu de atribuire: **pretul cel mai scazut.**

6. Durata contract : Perioada de valabilitate a contractului este de la data semnarii de catre cele doua parti si pana la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Termenul de prestare a serviciilor de supervizare este de 6 luni, termen la care se adauga eventualele perioade de prelungire a executiei lucrarilor, precum si durata cuprinsa intre data finalizarii lucrarilor si cea a receptiei la terminarea lucrarilor.

Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Termenul de prestare a serviciilor de dirigentie de santier este pe toata durata de executie, pana la predarea cartii tehnice si semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de 30.11.2023

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 18.10.2023, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia verificarii confirmarii primirii ofertei la telefon 0732.100.226.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0732.100.226– Serv Achizitii Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Digitally signed by / Semnat digital de:
DANIEL-CRISTIAN STAN
Aprobare
10.10.2023 15:10:43 (GMT+03:00)

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Digitally signed by / Semnat digital de:
MAGDALENA-EMILIA MIHAESCU
Avizare
10.10.2023 13:14:56 (GMT+03:00)

Intocmit
Consilier Serv. Achizitii Publice
Ec. Denisa NICULAE

Digitally signed by / Semnat digital de:
GEORGIANA-DENISA NICULAE
Intocmit
10.10.2023 09:59:05 (GMT+03:00)

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 611222 Fax (0245) 217951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre
Municipiul Targoviste
Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a Solicitarii de oferta nr. din..... pentru atribuirea contractului: **Achizitie servicii de asistenta tehnica si supraveghere lucrari pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**", noi,
(denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz), vă transmitem alăturat următoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Cu stima,

Data completarii

.....

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea în situatiile prevazute la
art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul....., reprezentant legal al _____, (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*) declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal.

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:

Nr.crt.	Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele	Funcția pe care o detine in cadrul autoritatii contractante
1.	Stan Daniel Cristian	Primar
2.	Radulescu Catalin	Viceprimar
3.	Ilie Monica Cezarina	Viceprimar
4.	Cristea Chiru Catalin	Secretar
5.	Mihaescu Magdalena-Emilia	Sef Serv.Achizitii Publice
6.	Murineanu Elena	Consilier Serv.Achizitii Publice
7.	Breaza Adrian	Consilier Serv.Achizitii Publice
8.	Dima Emanuela	Consilier Serv.Achizitii Publice
9.	Manica Ana Claudia	Consilier Serv.Achizitii Publice
10.	Niculae Georgiana-Denisa	Consilier Serv. Achizitii Publice
11.	Panasiu Marius	Consilier Serv. Achizitii Publice
12.	Iorga Maria -Mihaela	Consilier Serv. Achizitii Publice
13.	Marin Silviana-Ecaterina	Director executiv Directia Economica

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



14.	Anca Elena Cristea	Director executiv adjunct Directia Economica
15.	Stanescu Ciprian	Director Executiv Directia Managementul Proiectelor
16.	Ilie Elena-Violeta	Sef Serv. Management Proiecte si Dezvoltare Comunitara
17.	Epurescu Elena	Sef Birou Contencios Juridic
18.	Mocanu Adrian	Consilier Birou Contencios Juridic
19.	Mudava Elena	Consilier Birou Contencios Juridic
20.	Boboaca-Mihaescu Doina-Nicoleta	Consilier Local
21.	Boziera Cosmin – Petruț	Consilier Local
22.	Bugyi Alexandru	Consilier Local
23.	Calomfirescu Marius	Consilier Local
24.	Cotinescu Ilie Aurelian	Consilier Local
25.	Cozma Constantin	Consilier Local
26.	Economu Dorin-Adrian	Consilier Local
27.	Erich Agnes Terezia	Consilier Local
28.	Gheorghe Ana-Maria	Consilier Local
29.	Ilie Virgiliu	Consilier Local
30.	Istrate Gabriela	Consilier Local
31.	Mărgărit Dan - Iulian	Consilier Local
32.	Patic Paul-Ciprian	Consilier Local
33.	Oprea David-Emanuel	Consilier Local
34.	Răducanu Tudorică	Consilier Local
35.	Ștefan Loredana - Mariana	Consilier Local
36.	Tica Dan Alexandru	Consilier Local
37.	Tudora Andrei – Eduard	Consilier Local
38.	Badea Florin-Emil-Nicolae	Consilier Local

Prezenta lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie.

Nota: Acest formular se va completa de către toti operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociere sau asociați, subcontractanți.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE

pe propria răspundere privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă

Subsemnatul....., reprezentant legal al _____, (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic), in calitate de ofertant la achizitia publica initiata pentru atribuirea contractului avand ca obiect: **Achizitie servicii de asistenta tehnica si supraveghere lucrari pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**", organizată de Municipiul Targoviste, declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile legale conform prevederilor art.51 alineat (2) din Legea 98/2016 și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

De asemenea, declar pe propria răspundere că mă angajez să prestez serviciile, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la actele normative ce stabilesc condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare în România.

Data completării

Ofertant / Lider de asociație,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (*denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz*) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam **servicii de asistenta tehnica si supraveghere lucrari pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**", pentru suma de, lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA.

Declarăm ca suntem nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea contractului cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în conformitate cu oferta în(perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă până la data de 30.11.2023 și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016, prin una din următoarele modalitati : (se bifează opțiunea corespunzătoare)

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



5. Precizăm că (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ____/____/____

Ofertant / Lider de asociație,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**Declarația privind aplicarea principiului
DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)**

Declar că fiecare componentă inclusă în contract respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01).

În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Declar ca la indeplinirea contractului voi respecta cerintele specifice dupa cum urmeaza :

<i>Obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH</i>	<i>Justificarea respectării principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant</i>
--	---

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



1	Atenuarea schimbărilor climatice	<p>Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)</p> <p>Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.</p> <p>Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respective creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare. <p>În cazul în care intervenția se încadrează într-o investiție pentru care nu se preconizează nicio contribuție substanțială la acest obiectiv de mediu, cerințele DNSH care trebuie îndeplinite sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">- clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili (pct. 1 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH). <p>Aceste condiții sunt specificate în oferta.</p>
2	Adaptarea schimbărilor climatice	<p>Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor. Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective. Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.</p>
3	Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora	<p>Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară. Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a</p>



		<p>deșeurilor din construcții și demolări. Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile. Aceste condiții sunt specificate în oferta.</p>
4	Prevenirea și controlul poluării	<p>Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol. Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice. Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție. Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006. Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile. Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare. Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. Aceste condiții sunt specificate în oferta.</p>



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Ofertant / Lider de asociație,
.....(numele operatorului economic)
..... (numele persoanei autorizate și semnătura)
în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND BENEFICIARUL REAL

Subsemnatul posesor al CI seria nr. , eliberată de, CNP / pașaport nr. , eliberat de, în calitate de *reprezentant legal/ persoană împuternicită* al *completați cu denumirea solicitantului*, contractant pentru *completați cu titlul proiectului* depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B2.1.a, cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019 că:

- 1) Am luat la cunoștință faptul că prezenta declarație este parte integrantă din oferta.
- 2) Beneficiarul/ beneficiarii real/i al/ai persoanei juridice, precum și modalitatea de exercitare a controlului sunt¹:

¹ Art. 4 din Legea nr. 129/2019:

(1) În sensul prezentei legi, prin beneficiar real se înțelege orice persoană fizică ce deține sau controlează în cele din urmă clientul și/sau persoana fizică în numele ori în interesul căruia/căreia se realizează, direct sau indirect, o tranzacție, o operațiune sau o activitate.

(2) Noțiunea de beneficiar real include cel puțin:

a) în cazul societăților supuse înregistrării în registrul comerțului și entităților corporative străine:

1. persoana fizică sau persoanele fizice care dețin sau controlează în ultimă instanță societatea supusă înregistrării în registrul comerțului prin exercitarea directă sau indirectă a dreptului de proprietate asupra unui procent suficient din numărul de acțiuni ori din drepturile de vot ori prin participația în capitalurile proprii ale societății respective, inclusiv prin deținerea de acțiuni la purtător, sau prin exercitarea controlului prin alte mijloace, alta decât o societate cotate pe o piață reglementată care face obiectul cerințelor de divulgare a informațiilor în conformitate cu dreptul Uniunii Europene sau cu standarde internaționale echivalente care asigură transparența corespunzătoare a informațiilor privind exercitarea dreptului de proprietate. Deținerea a 25% plus unu acțiuni sau participare în capital al unei societăți într-un procent de peste 25% de către o persoană fizică este un indiciu al exercitării directe a dreptului de proprietate. Deținerea a 25% plus unu acțiuni sau participarea în capital al unei societăți într-un procent de peste 25% de către o entitate corporativă străină, care se află sub controlul unei persoane fizice, sau de către mai multe entități corporative străine, care se află sub controlul aceleiași persoane fizice, este un indiciu al exercitării indirecte a dreptului de proprietate;

2. în cazul în care, după depunerea tuturor diligențelor și cu condiția să nu existe motive de suspiciune, nu se identifică nicio persoană în conformitate cu pct. 1 sau în cazul în care există orice îndoială că persoana identificată este beneficiarul real, persoana fizică care ocupă o funcție de conducere de rang superior, și anume: administratorul/administratorii, membrii consiliului de administrație/supraveghere, directori cu competențe delegate de la administratorul/consiliul de administrație, membrii directoratului. Entitățile raportoare țin evidența măsurilor luate în vederea identificării beneficiarilor reali în conformitate cu pct. 1 și cu prezentul punct, precum și a dificultăților întâmpinate în procesul de verificare a identității beneficiarului real;

b) în cazul fiduciarilor sau construcțiilor juridice similare - toate persoanele următoare:

1. constitutorul/constitutorii, precum și persoanele desemnate să îi/le reprezinte interesele în condițiile legii;

2. fiduciarul/fiduciarii;

3. beneficiarul/beneficiarii sau, în cazul în care identitatea acestuia/acestora nu este identificată, categoria de persoane în al căror interes principal se constituie sau funcționează fiducia sau construcția juridică similară;

4. oricare altă persoană fizică ce exercită controlul în ultimă instanță asupra fiduciei sau a construcției juridice similare din dreptul străin prin exercitarea directă sau indirectă a dreptului de proprietate sau prin alte mijloace;

c) în cazul persoanelor juridice fără scop lucrativ:

1. asociații sau fondatorii;

2. membrii în consiliul director;

3. persoanele cu funcții executive împuternicite de consiliul director să exercite atribuții ale acestuia;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



a) **Nume și prenume:**

.....
..... Dată naștere.....locul nașterii
localitate).....(judet/sector/țară).....
CNP..... act identitate seria nr.
cetățenie..... domiciliu / reședința: țara.....
localitatea str..... nr.
..... bloc..... scara..... etaj..... ap..... judet/sector.....

b) **Nume și prenume:**

.....
..... Dată naștere.....locul nașterii
(localitate).....(judet/sector/țară).....
CNP..... act identitate seria nr.
cetățenie..... domiciliu / reședința: țara.....
localitatea str..... nr.
..... bloc..... scara..... etaj..... ap..... judet/sector.....

Modalitatea în care se exercită controlul asupra societății/persoanei juridice:

- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a), pct. 2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.1 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.2 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.3 din Legea nr.129/2019;
- potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. d), pct.4 din Legea nr.129/2019;

Descriere:

3) Am fost informat cu privire la obligația mea de a transmite datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PNRR, conform prevederilor Directivei (UE) 2015/849

4. în cazul asociațiilor, categoria de persoane fizice ori, după caz, persoanele fizice în al căror interes principal acestea au fost constituite, respectiv, în cazul fundațiilor, categoria de persoane fizice în al căror interes principal acestea au fost constituite;

5. oricare altă persoană fizică ce exercită controlul în ultimă instanță, prin orice mijloace, asupra persoanei juridice fără scop lucrativ;

d) în cazul persoanelor juridice, altele decât cele prevăzute la lit. a)-c), și al entităților care administrează și distribuie fonduri:

1. persoana fizică beneficiară a cel puțin 25% din bunurile, respectiv părțile sociale sau acțiunile unei persoane juridice sau ale unei entități fără personalitate juridică, în cazul în care viitorii beneficiari au fost deja identificați;

2. grupul de persoane în al căror interes principal se constituie ori funcționează o persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică, în cazul în care persoanele fizice care beneficiază de persoana juridică sau de entitatea juridică nu au fost încă identificate;

3. persoana sau persoanele fizice care exercită controlul asupra a cel puțin 25% din bunurile unei persoane juridice sau entități fără personalitate juridică, inclusiv prin exercitarea puterii de a numi sau de a revoca majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere sau supraveghere a respectivei entități;

4. persoana sau persoanele fizice ce asigură conducerea persoanei juridice, în cazul în care, după depunerea tuturor diligențelor și cu condiția să nu existe motive de suspiciune, nu se identifică nicio persoană fizică în conformitate cu [pct. 1-3](#) ori în cazul în care există orice îndoială că persoana identificată este beneficiarul real, caz în care entitatea raportoare este obligată să păstreze și evidența măsurilor aplicate în scopul identificării beneficiarului real în conformitate cu [pct. 1-3](#) și prezentul punct.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei, atât în faza depunerii aplicațiilor de finanțare, cât și la faza implementării proiectelor ori înainte semnării contractelor de achiziție publică și a contractelor comerciale.

4) Cunosc prevederile articolelor 56 și 57 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului modificată și completată prin Legea 315/2021, în particular obligația actualizării informațiilor de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, sub rezerva aplicării sancțiunilor contravenționale și a dizolvării societății.

5) Cunosc prevederile articolelor 34⁴ și 34⁵ din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, în particular obligația actualizării informațiilor anual sau ori de câte ori intervine o modificare privind datele de identificare ale beneficiarului real, în vederea înregistrării actualizării evidenței privind beneficiarii reali ai asociațiilor și fundațiilor, sub rezerva aplicării sancțiunilor contravenționale și a dizolvării asociației sau fundației;

6) Cunosc și îmi asum faptul că, în cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice (cel puțin nume, prenume, data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare. Totodată, cunosc și îmi asum faptul că se va completa și o declarație pe propria răspundere conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații ce va conține datele privind beneficiarii reali (cel puțin numele, prenumele și data nașterii). Această declarație va fi solicitată cu titlu obligatoriu de Autoritatea contractantă înaintea semnării contractelor de achiziție. În cazul subcontractorilor, cunosc și îmi asum faptul că trebuie să colectez informațiile privind numele acestora, acordând atenție modificării numărului de subcontractori și nevoii de actualizare a acestor informații pe toată perioada de implementare a proiectului.

7) Cunosc faptul că furnizarea datelor și informațiilor privind beneficiarii reali ai destinatarilor finali ai fondurilor/ contractorilor se realizează de către aceștia din urmă prin transmiterea acestor informații către ORC.

8) Cunosc faptul că destinatarii finali/contractanții au obligația de a informa în paralel atât coordonatorul de reformă, cât și ORC de fiecare dată când are loc o modificare a informațiilor privind beneficiarul real, pe durata angajamentelor legale încheiate în cadrul PNRR.

Data:

Nume, prenume:

Semnătura reprezentantului legal / persoanei împuternicite

Nota: Acest formular se va completa indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociație sau asociați subcontractanți sau susținători ai ofertantului

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3

Targoviste 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro

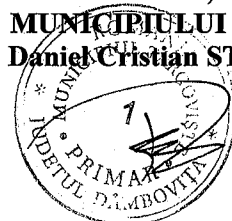


DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 29839

15. SEP. 2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- IV. RECEPTIA SERVICIILOR
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI
- VI. DECONTAREA SERVICIILOR
- VII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investitii

”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

3. Locatia obiectivului de investitii

Lucrarile se vor realiza în Târgoviște, obiectivul de investitii fiind amplasat in Municipiul Târgoviște, strada Vasile Blendea, nr. 7, judetul Dambovita.

4. Tipul contractului de achiziție publică

Contract de servicii asistență tehnică si supraveghere lucrari.

5. Suprafata si situatia juridică a terenului

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietate a Municipiului Târgoviște, fiind identificat prin cartea funciara nr. 87944 si nr. cadastral 87944. Constructie tip S+P+2E; avand suprafata masurata de 5.811mp (5854 mp din acte), suprafata construita desfasurata fiind de 4227 mp si forma in plan a literei T cu laturi inegale, formata din trei tronsoane.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de *servicii privind supervizarea lucrarilor de executie, verificarea si confirmarea situatiilor de lucrari conform proiectului tehnic si ofertei antreprenorului, asigurarea bunei desfasurari a realizarii investitiei, verificarea cantitativa si calitativa a materialelor folosite, prin dirigintii de santier (inspectori de santier).*

Dirigintele de santier va proteja interesele investitorului pentru a asigura la timp supervizarea si controlul lucrarilor de constructii si instalatii pentru investitia in cauza si a evita posibilitatea unor nereguli legate de constructie pe perioada lucrarilor, precum si pe perioada de garantie a lucrarilor executate.

La baza elaborării proiectului tehnic au stat prescripțiile standardelor, normativelor tehnice de specialitate și legislației românești în vigoare.

Obiectivul principal al contractului este asigurarea implementării cu succes a proiectului **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță.

Scoala Gimnazială „Grigore Alexandrescu” este una dintre unitățile de învățământ școlar ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea școlărilor și a cadrelor didactice au fost și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.

Caracteristica serviciilor care trebuie prestate de către dirigințele de șantier o reprezintă monitorizarea și supervizarea lucrărilor de construcții conform prevederilor legislației rămâne în vigoare, Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1496/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Natura serviciilor care trebuie prestate de către dirigințele de șantier sunt:

✓ monitorizarea și supervizarea lucrărilor de construcții conform prevederilor legislației rămâne în vigoare (Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr.1496/2011 cu modificările și completările ulterioare)

Dirigințele de șantier va avea nevoie de *avizarea prealabilă a Autorității Contractante* pentru:

- ✓ a aproba orice modificare a obiectului lucrărilor, care ar conduce la modificarea pretului contractului sau schimbarea substanțial obiectul, caracterul sau calitatea lucrărilor;
- ✓ a aproba un subcontractant care nu este numit în Contract pentru a îndeplini o parte a sarcinilor;
- ✓ a aproba orice prelungire a termenului de încheiere a contractului de lucrări;
- ✓ a aproba subcontractarea oricărei părți a lucrărilor de executat (nu se aplică atunci când limita maximă a lucrărilor subcontractate este nulă).

În contextul prezentelor specificații tehnice termenii utilizați pentru activitățile procedurale sunt definiți astfel:

Dirigințe/inspector de șantier - care îndeplinește condițiile de studii și experiența profesională, fiind angajată de către Investitor pentru verificarea calității materialelor și produselor puse în lucrare, pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții și pentru verificarea cantitativă și valorică (a prețurilor unitare oferite) a situațiilor de lucrări. El poate activa ca persoană fizică independentă sau în cadrul unei societăți de Consultanță și este răspunzător atât față de angajator cât și față de organele abilitate ale statului, pentru executia conformă proiectului și cu reglementările tehnice în vigoare.

Investitorul sau Autoritatea Contractantă – persoana juridică care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii.

Executantul sau Constructorul - persoana juridică ce a încheiat contractul de execuție de lucrări, în urma achiziției publice.

Proiectantul – persoana fizică/juridică care întocmește documentația tehnică pe baza căreia se finanțează și execută lucrările de construcții.

Procedura – mod specific de a efectua o activitate.

Verificare – confirmare prin examinare și prezentare de probe obiective a faptului că cerințele specifice au fost satisfăcute.

Cerințe profesionale - cerințele minime pe care trebuie să le îndeplinească experții în funcție de domeniile de activitate pentru care aceștia sunt autorizați, corelat cu categoriile de importanță stabilite pentru fiecare construcție în parte, în mod obligatoriu cerințe de studii și vechime (experiența profesională), corespunzătoare pentru domeniile de autorizare, prevăzute în legislație, având autorizarea valabilă pe întreaga durată a contractului.

Dirigințele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentat al Autorității Contractante în relațiile cu Proiectantul, Constructorul, Furnizorii, Prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.

Activitatea dirigințelii de șantier va fi condusă de următoarele principii:

- ✓ Imparțialitate atât față de Investitor cât și față de Constructor, furnizori și Proiectant; se va ține seama de prevederile Legii concurenței și Legii privind combaterea concurenței neloiale;
- ✓ Profesionalism;
- ✓ Fidelitate;
- ✓ Respectarea legalității.

Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigințele de șantier trebuie să le efectueze pentru obiectivul de investiții: **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” este de a oferi Autorității Contractante asigurarea că Executantul cărui i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, în special cu privire la încadrarea în valoarea contractului de lucrări, durata de execuție, cantitatea și calitatea lucrărilor, va respecta prevederile legale, reglementări tehnice și caietele de sarcini.

Dirigințele de șantier își va exercita atribuțiile în următoarele faze tipice ale unui proiect:

- ✓ Preconizarea lucrarilor;
- ✓ Mobilizarea;
- ✓ Executia lucrarilor;
- ✓ Receptia lucrarilor;
- ✓ Perioada de garantie (de notificare a defectelor).

Prezenta pe santier:

- zilnic;
- la intocmirea atasamentelor (documentelor justificative) de lucrari, in stransa colaborare cu reprezentantul executantului de santier;
- la participarea in vederea solutionarii eventualelor probleme curente ce pot aparea, care sa influenteze negativ planificarea activitatilor cuprise in graficul de executie al lucrarilor;
- lunar la verificarea situatiilor de lucrari emise de constructor.

Se vor respecta toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.

ÎN CADRUL PROPUNERII TEHNICE, OPERATORII ECONOMICI VOR PREZENTA O DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA APLICĂRII PRINCIPIILOR DNSH.

A. Cerinte privind pregatirea profesionala si calificarea corespunzatoare a personalului de specialitate necesar indeplinirii contractului

Cerintele minime profesionale solicitate de Autoritatea Contractanta si pe care trebuie sa le indeplineasca dirigintele de santier sunt stabilite conform Ordinului ISC nr. 1496/2011, in functie de specificul si categoria de importanta a constructiei stabilite de catre Proiectantul Constructiei. Intrucat categoria de importanta a cladirii este C, pentru indeplinirea contractului este necesara autorizarea ca diriginte de santier in domeniile/subdomeniile de autorizare:

- ✦ *Construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C - cod subdomeniu de autorizare 2.2;*
- ✦ *Instalații aferente construcțiilor (categoria de importanță A, B, C și D) – cod domeniu de autorizare 8.:*
 - *Instalatii electrice - cod subdomeniu de autorizare 8.1.;*
 - *Instalatii sanitare , termoventilatii - cod subdomeniu de autorizare 8.2.;*
 - *Instalatii gaze naturale - cod subdomeniu de autorizare 8.3.;*

(Dirigintele pentru instalatii electrice trebuie să facă dovada că este autorizat ANRE);

Dirigintele de santier trebuie sa faca dovada ca este autorizat conform procedurii de autorizare a Dirigintilor de santier stabilita prin Ordinul ISC nr. 1496/2011.

In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

B. Cerinte privind prestarea serviciilor

In exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au următoarele obligații și răspunderi:

a) In perioada de pregatire a investitiei:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante și le depune la ISC în vederea vizării;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;

10. preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

b) In perioada executiei lucrarilor:

1. urmareste realizarea constructiei în conformitate cu prevederile autorizatiei de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice în vigoare si nu permite executarea de lucrari suplimentare fara documente justificative (dispozitie de santier, nota de renuntare, nota de comanda suplimentara, oferta revizuita, act aditional la contractul de lucrari);
2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;
4. interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acord tehnic la care avizul tehnic a expirat;
5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
17. preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
18. urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.
19. verifică din punct de vedere al cantitatilor și al valorilor (preturi unitare ale ofertei) și certifică de conformitate cu oferta situațiile de lucru;
20. are obligația de a deschide Jurnalul de Santier al lucrării și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

In Jurnalul de Santier, Inginerul va înregistra cu acuratețe următoarele date și informații:

- Lucrările executate și locația exactă a acestora;
- Echipamentele, materialele și forța de muncă utilizate;
- Condițiile meteorologice;
- Evenimente aparute;
- Defecțiuni aparute la echipamente și utilaje;
- Orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor.

c) La receptia lucrarilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;

2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

C. Cerințe privind sarcinile dirigintelui de santier

SARCINA 1. - Realizarea sistemului de comunicare și raportare

Dirigintele de Santier va avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate partile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale dirigintelui/dirigintilor de santier cu una sau mai multe parti mentionate mai jos:

- ✓ Beneficiar
- ✓ Constructor
- ✓ Proiectant
- ✓ Inspectoratul de Stat în Construcții

Dirigintele de santier va avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru lunare, precum și ori de câte ori este nevoie, în timpul execuției lucrărilor, cu beneficiarul și Constructorul, pentru care se vor consemna în minuta ședinței toate discuțiile purtate.

Raportul de activitate lunar va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a calității și modul în care Constructorul își controlează propria activitate.

Raportul va fi înaintat Beneficiarului nu mai târziu de 5 zile de la sfârșitul lunii raportate.

Raport Final va fi întocmit la terminarea lucrărilor și va cuprinde :

- ✓ Detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Dirigintele de santier pe parcursul desfășurării contractului de servicii;
- ✓ Detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.

SARCINA 2. – Monitorizarea programului de lucrări

Verificarea și amendarea programului de lucrări

Dirigintele de santier va verifica și aviza graficul de esalonare a lucrării (programul de lucrării) înaintat de Constructor. Programul va avea un format concis, arătând durata în zile alocată fiecărei activități, subactivități, parti, sector sau articol important din lucrare.

Dirigintele de santier nu va aproba graficul de esalonare dacă nu va fi întocmit conform specificațiilor amintite. Programul lucrării va fi refăcut lunar sau ori de câte ori este nevoie, astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări. Refacerea programului lucrării nu este identică cu reintrarea în graficul fizic de execuție.

În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respecta din motive imputabile Constructorului, graficul de esalonare a lucrărilor propus, Dirigintele de santier are obligația de a notifica Constructorului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor. Dirigintele de santier va informa Beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Constructor și aprobate de către Dirigintele de santier.

SARCINA 3. - Controlul financiar al contractului

Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atasament. Situațiile de plată se vor întocmi folosind preturile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele și cantitățile din devizul oferta, modificat după caz prin Dispoziții de santier. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente din contract.

Măsurătorile vor fi efectuate de Dirigintele de santier împreună cu reprezentantul Constructorului-măsurătorile se fac de regula lunar.

Lunar se va înainta:

- ✓ Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări
- ✓ Listele de cantități –Balanta cantitatilor decontate
- ✓ Centralizatorul notelor de comanda suplimentara/renunțare

Dirigintele de santier va notifica situațiile nou aparute Beneficiarului și Proiectantului și în colaborare cu constructorul va întocmi și va fundamenta Notele de constatare a neconformităților/neconcordanțelor, pentru ca Proiectantul să emita dispoziții de santier și eventual Note de comanda Suplimentare/Renunțare.

Foarte important!

Notele de constatare vor fi întocmite și fundamentate de Constructor împreună cu Dirigintele de santier, care în acest fel confirmă neconformitatea/neconcordanța ce urmează a fi soluționată de Proiectant. La fundamentarea Notelor de constatare, Dirigintele de santier trebuie să țină cont inclusiv

de clauzele contractuale pe care Constructorul si le-a insusit fata de Beneficiar, de clarificarile de la procedura de achizitie publica a lucrarilor, precum si de oferta tehnica si financiara a Constructorului.

SARCINA 4. – Completarea jurnalului de santier

Dirigintele de santier are obligatia de a deschide un *Jurnal de santier* in care se vor inregistra zilnic toate informatiile relevante ce ar putea sa se dovedeasca utile pentru rezolvarea problemelor de orice natura sau pentru rezolvarea reclamatilor ce ar putea aparea cu privire la executia lucrarilor.

In Jurnalul de santier se vor inregistra urmatoarele date si informatii:

- ✓ Lucrarile executate si locatia exacta;
- ✓ Echipamentele, materialele si forta de munca utilizate;
- ✓ Conditii meteorologice;
- ✓ Evenimente aparute;
- ✓ Defectiuni aparute la echipamente si utilaje;
- ✓ Orice alti factori generali sau particulari care ar putea afecta desfasurarea executiei lucrarilor.

SARCINA 5 - Emiterea notificarilor

Dirigintele de Santier poate emite Notificari, dar fara a modifica Proiectul, Caietele de Sarcini sau Listele de cantitati. Acestea se emit numai in vederea respectarii de catre Constructor a clauzelor contractuale si a prescriptiilor proiectului tehnic.

Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantitati va fi facuta numai de catre Proiectantul lucrarii si insusita de catre specialistii verficatori de proiecte atestati pe domenii/subdomenii si specialitati, altii decat specialistii elaboratori ai proiectelor. Modificarile vor fi inaintate sub forma de Dispozitie de Santier a Proiectantului, insotita daca este cazul de Note de comanda suplimentara, Note de renuntare, planse modificatoare.

Nu este admisa schimbarea solutiei tehnice din Proiect sau a indicatorilor tehnico economici fara aprobarea Proiectantului. Toate Dispozitiile de Santier emise de catre Proiectant vor fi numerotate si indosariate, iar atunci cand conduc la modificari din punct de vedere financiar sau al termenelor de executie vor fi insotite de justificari.

Dirigintele de santier va urmarii in permanenta modul in care a fost solutionata si/daca a fost solutionata o Nota de constatare pe care a intocmit-o si a fundamentat-o impreuna cu Constructorul, intocmind in acest sens un registru.

Dirigintele de Santier are obligatia de a urmari punerea in practica de catre Constructor a Dispozitiilor de Santier emise de Proiectant. In cazul in care Dispozitiile de santier sunt emise ca urmare a nerespectarii prevederilor din documentatia tehnica de executie, lucrarile prevazute in acestea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.

Serviciile asigurate de Dirigintii de Santier vor respecta legislatia romana in vigoare. In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

D. Obligatiile autoritatii contractante

Pentru indeplinirea sarcinilor sus mentionate, Autoritatea Contractanta va pune la dispozitia Dirigintelui de santier cu care va incheia contractul, urmatoarele documente:

- ✓ Documentatia tehnica de executie;
- ✓ Caietele de sarcini pe specialitati;
- ✓ Un exemplar din contractul de lucrari incheiat cu constructorul (copie) impreuna cu oferta acestuia si clarificarile din cadrul procedurii de achizitie publica de lucrari;
- ✓ Avizele acordurile si autorizatia de construire.

Ofertantii se vor conforma legislatiei si standardelor in vigoare din Romania.

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifarii pe faze în termen de 5 zile de la data încasării sumelor de la finanțator. În mod excepțional, și doar dacă Autoritatea Contractanta dispune de resurse în conturile sale, plata facturilor fiscale se poate face în termen de 30 zile de la primirea facturii. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor Prestatorului la amplasament, ori de cate ori este notificat in acest sens.

E. Modificarea conditiilor contractuale initiale

Pe durata indeplinirii contractului de prestari servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

III. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre prestator va fi comunicat prin ordinul de incepere a serviciilor emis de Autoritatea contractanta dupa constituirea garantiei de buna executie.

2. Garantia de buna executie

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39, alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Garanția de de buna executie trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin.4 din Legea 98/2016, prin:

- a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Targoviste, beneficiar Mun Tgv, CIF4279944;
- b) instrumente de garantare Form.nr.1 sau un alt model, emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) *scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA*; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) *depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei*;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul în care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de buna executie prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de executie a lucrarilor, cat si intreaga perioada de garantie acordata lucrarilor.

3. Durata contractului. Termenul de prestare a serviciilor si durata contractului

Perioada de valabilitate a contractului este de la data semnării de către cele două părți și până la data recepției la terminarea lucrarilor.

Termenul de prestare a serviciilor de supervizare este de 6 luni, termen la care se adauga eventualele perioade de prelungire a executiei lucrarilor, precum si durata cuprinsa intre data finalizarii lucrarilor si cea a receptiei la terminarea lucrarilor.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

Termenul de prestare a serviciilor de dirigentie de santier este pe toata durata de executie, pana la predarea cartii tehnice si semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

4. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care impiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

IV. RECEPȚIA SERVICIILOR

Dirigintele de santier va intocmi cate un Raport de activitate lunar pana la data receptiei lucrarilor si un Raport final.

Raportul de activitate lunar va trebui sa contina detalierea tuturor lucrarilor executate in luna raportata, sa centralizeze problemele lunare consemnate in minutele de sedinta, in corespondenta dintre parti, precum si toate propunerile de solutionare, sa contina o evidenta a notelor de constatare si a dispozitiilor de santier si/sau a adreselor de solutionare a acestora, precum si o analiza detaliata pe graficul de executie. Se vor face referiri la asigurarea calitatii lucrarilor, monitorizarea poluarii daca este cazul, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a calitatii si modul in care Constructorul isi controleaza propria activitate.

Raportul va fi inaintat Beneficiarului nu mai tarziu de 5 zile de la sfarsitul lunii raportate.

Raport Final va fi intocmit la terminarea lucrarilor si va cuprinde :

- Detalii si explicatii asupra serviciilor asigurate de catre Dirigintele de santier pe parcursul desfasurarii contractului de servicii;
- Detalii si explicatii asupra desfasurarii contractului de lucrari, cu un capitol special dedicat receptiei la terminarea lucrarilor.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari;
- tariful, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari si detalierea costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Se va prezenta Formularul de oferta si anexa sa. Ofertantul va evidentia pretul total ofertat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta. Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

Propunerea tehnica va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat pentru cele trei componente ale serviciilor:

1. In perioada de pregatire a investitiei.
2. In perioada executiei lucrarilor;
3. La receptia lucrarilor.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecarei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

Ofertantul are obligatia de a solicita orice clarificare pe care o considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

VI. DECONTAREA SERVICIILOR

Plata serviciilor prestate se va realiza procentual in concordanta cu procentul situatiilor de lucrari executate. Documentul de plata va fi insotit de Raportul de activitate lunar. Plata ultimei facturi se va face conditionat de prezentarea Raportului final si a Referatului dirigintelui de santier privind finalizarea lucrarilor.

Emiterea facturii fiscale se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar in termen de maxim 5 zile a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Preparatorul are obligatia sa emita factura electronica si sa o transmita prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura in conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către destinatar se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Destinatarul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem și emitentului facturii electronice.

Plata contractului se va realiza in termen de 5 zile lucratoare de la data incasarii sumelor de la finantator (M.D.L.P.A/PNRR.).

VII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrărilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat constructorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat.

Nerespectarea obligatiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

5. Clauza antimita

In cazul in care executantul sau oricare din subcontractantii sai, se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea ori neindeplinirea oricarui act sau fapt privind contractul de executie lucrari sau orice alt contract incheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu contractul sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, achizitorul poate decide incetarea contractului, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de executant in baza contractului.

6. Informatii privind beneficiarul real

1. Prin prezenta ofertantii sunt informati cu privire la obligatia de a transmite datele și informațiile privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate prin PNRR, conform prevederilor legislației europene și naționale: - OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe

rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2002, cu modificările și completările ulterioare;- Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene și al președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2.129/1.410/2022 privind aprobarea Listelor de verificare a achizițiilor publice aferente Planului național de redresare și reziliență al României;

2. Contractanții au obligația de a transmite la Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) documentul corespunzător privind beneficiarul real, conform cadrului legal incident, înainte de semnarea contractelor de achiziție publică. În cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice, cel puțin numele, prenumele și data nașterii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Această obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.

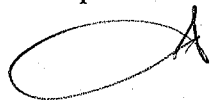
3. Contractanții vor prezenta cu titlu obligatoriu, **înaintea semnării contractelor de achiziții publice o declarație pe propria răspundere, conform prevederilor art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații**, ce va conține datele despre beneficiarii reali, declarație ce va conține datele privind beneficiarii reali (cel puțin numele, prenumele și data nașterii). Această obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții. Totodată se va prezenta și **declarație pe proprie răspundere privind beneficiarul real**, conform modelului anexat.

4. Clauza specifică contractuală:

“Se instituie obligația contractanților de actualizare a datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale. Destinatarilor finali ai fondurilor/ contractanții au obligația actualizării informațiilor cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate din PNRR de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, sub rezerva aplicării sancțiunilor contravenționale și a dizolvării societății, în conformitate cu prevederile art. 56 și 57 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Orice modificare a informațiilor privind beneficiarul real intervenită după semnarea contractului de achiziție publică va fi adusă la cunoștință atât achizitorului, cât și ONRC, pe durata angajamentelor legale încheiate în cadrul PNRR. Această obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.”

DIRECTOR EXECUTIV D.M.P.,


Jr. Ciprian STANESCU



INTOCMIT,


Ec. Iancu Madalina



 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT	Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale "GRIGORE ALEXANDRESCU", S+P+2E din Târgoviște, Județul Dâmbovița
BENEFICIAR	MUNICIPIUL TARGOVISTE
ADRESA	Strada. Vasile Blendea, nr. 7 Targoviste, Judetul Dambovita
PROIECTANT	S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
PROIECT NR.	20 / 2023
SPECIALITATEA	ARHITECTURA
FAZA	P.T. + D.E.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**“RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE GRIGORE ALEXANDRESCU
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA”**

1.2. Amplasamentul

Str. Vasile Blendea, nr. 7 Targoviste, Judetul Dambovita

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii,
studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Ordonatorul principal de credite Planul National de Redresare si
Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii – Axa prioritara 2 – Schema de
Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.

1.5. Investitorul

1.6. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție


S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

**2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de
fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de Intervenții**

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Lucrările obiectivului „RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE
GRIGORE ALEXANDRESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BL.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

DAMBOVITA fac referire la constructia existenta, cu regimul de inaltime S+P+2E, avand functiunea de scoala situate in mun. Targoviste, jud. Dambovita, str. Vasile Blendea, nr. 7, teren domeniu public al Municipiului Targoviste, in suprafata masurata de 5.811mp (5854mp din acte).

Terenul cu categoria de folosinta curti-constructii si forma de proprietate teren domniu public al Municipiului Targoviste, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR nr. 16, cu functiunea dominanta a zonei: Llu - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.0m) si tipuri de subzone functionale: Llu1, Llu2, ISc, ISi, Pp.

Terenul pe care este amplasata Scoala Gimnaziala “Grigore Alexandrescu” se invecineaza pe toate laturile cu teren domeniu public Municipiul Targoviste – strazi, cai de acces si zone parcare.


Accesul atat auto, cat si pietonal pe teren se realizeaza din drumul existent cunoscut sub denumirea de str. Vasile Blendea, situata la limitele Sud si Vest a amplasamentului studiat.

Regimul Juridic

- natura proprietății / titlul asupra imobilului:

Imobilul, aflat in intravilanul municipiului Targoviste este teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste – str.Vasile Blendea, nr.7, mun. Targoviste, jud.Dambovita.

- servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Nu este cazul

b) topografia;

Terenul pe care este situată construcția este drept, fără pantă sau denivelări.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

- **Condiții de clima, date seismice**

Zona seismică în care este amplasată clădirea este caracterizată de coeficientul $a_g = 0,35 g$ și perioada de colț $T_c = 1,0 s$, conform normativului P100-1/2013.


Zona climatică pentru încărcarea cu zăpadă corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol este de $2,0 kN/mp$, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, q_{ref} este de $0,40 kPa$ – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adâncimea maximă de îngheț în zona terenului aflat în studiu este de $0,90 m$ față de cota terenului natural.

d) geologia, seismicitatea;

Din punct de vedere macroseismic perimetrul cercetat este încadrat în zona seismică 7₁ [Conform hărții macrozonelor seismice de pe teritoriul României, anexa la SR 11100/1-93 (Fig. 1), fiind caracterizat de parametrii seismici de calcul $a_9 = 0.30g$ și $T_c = 0.7 sec.$ conform normativului P100-1/2013.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Amplasamentul de teren care face obiectul prezentului studiu geotehnic este situat i'n intravilanul **Muicipiul Targoviste, str. Vasile Bleodea, or. 7, or. Cad. 87944, jud. Dambovita**, pe un teren relativ plan.

Sondajul geotehnic executat a interceptat urmatoarea succesiune litologica:

0.00 - 0.40 m = sol vegetal

0.40 - 2.80 m = argila prafoasa nisipoasa, galben cafenie cu intercalatii caramizii roscate, cu elemente de pietris mic, plastic vartoasa

2.80 - 4.00 m = pietris cu bolovanis in masa nisipoasa.

La data cercetarilor (decembrie 2022) in sondajul geotehnic nu au fost interceptate infiltratii de ape subterane.

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;


Obiectivul dispune de toate utilitatile, energie electrica, canalizare, apa, gaze naturale, telefonie.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Terenul pe care este amplasata Scoala Gimnaziala "Grigore Alexandrescu" se invecineaza pe toate laturile cu teren domeniu public Municipiul Targoviste – strazi, cai de acces si zone parcare.

Accesul atat auto, cat si pietonal pe teren se realizeaza din drumul existent cunoscut sub denumirea de str. Vasile Blendea, situata la limitele Sud si Vest a amplasamentului studiat.

h) căile de acces provizorii;

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Caracteristicile construcției existente si indicatori urbanistici

Sc existenta = 1.101 mp

Sc rezultata = 1.138mp

Sd existent = 4.227 mp

Scd rezultata = 4.338mp

POT existent = 18.95

POT rezultat = 19.58%


CUT existent = 0.73

CUT rezultat = 0.74

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 792,12mp
(13.63%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri
de parcare = 3880,88mp (66.79%)

Regim de inaltime existent/ mentinut	Sth + P + 2E
Lungimea maxima a constructiei	69.78m
Latimea maxima constructiei	46,22m
Inaltimea constructiei:	+14,91m (la coama)
Inaltimea constructiei:	+10,57m (la streasina)

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "II" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92).

Analiza situației existente și soluțiile propuse de consolidare, reamenajare a construcției existente, conform prevederilor din expertiza tehnică.

Descrierea construcției existente - Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Construcția - Școala Gimnazială "Grigore Alexandrescu", care face obiectul prezentei documentații este o clădire realizată în anul 1977, având suprafața construită 1101mp, suprafața construită desfășurată 4227mp și formă în plan a literei T cu laturi inegale, formată din trei tronșoane și regimul de înălțime Sth+P+2E.

Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă.

Clădirea nu prezintă elemente speciale de umbrire a fatadelor.

Tencuielile exterioare sunt similipiatra de culoare gri.

Structura de rezistență este : Structura de pereți portanți de zidărie plină.

Suprastructura este realizată din pereți structurali portanți din cărămidă plină presată - zidărie confinată cu samburi de beton armat, plaseul este tip placă de beton armat .

Fundațiile sunt de tip continue, sub toți pereții construcției și au adâncimea de -0.90 față de cota terenului natural.

Șarpanta este din lemn tarat cu soluții de ignifugare și aseptizare ,invelitoare din tablă plană



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

ISO14001, ISO9001, OHSAS18001

RO 14947501, J40/10218/2002

**SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCURESTI**

IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135

RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

Conform expertizei tehnice, atat din analiza si examinarea documentatiei avute la dispozitie (relevee, memoriu tehnic, planuri cu propunerile de interventie), cat si din inspectia vizuala la fata locului, concluzia generala care se poate trage cu privire la alcatuirea de ansamblu si detaliu a structurii cladirii construite este ca aceasta a fost proiectata in conformitate cu normele si normativele in vigoare la acea data, conformarea fiind cu precadere pentru sarcini gravitationale.

Conform expertizei tehnice, lucrarile privind renovarea energetica a cladirii existente, executate in conditiile recomandarilor, asigura acesteia rezistenta, stabilitatea si siguranta in exploatare, atat local cat si in ansamblu.

S-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind constructia si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta desprinsa in parte de pe fatada, fara aderenta;
- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017;
- cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel;
- radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale; o parte din corpurile de incalzire sunt radiatoare noi din otel.



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
 RO 14947501, J40/10218/2002
 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65
 SECT. 3, BUCURESTI
 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

DESCRIEREA FUNCTIONALA

DISTRIBUTIE SUPRAFETE/ DESCRIERE FUNCTIONALA SCOALA:

SUBSOL -2.00

Cod / Destinatie	Suprafata
S01. Subsol tehnic	34.74mp
S02. Subsol tehnic	37.32mp
S03. Subsol tehnic	27.15mp
S04. Subsol tehnic	83.63mp
S05. Subsol tehnic	66.89mp

Su subsol = 249.73mp

Sc subsol = 325.00mp

PARTER +0.00

Cod / Destinatie	Suprafata
P01. Windfang	3.60mp
P02. Hol principal	68.46mp
P03. Sala de clasa	51.80mp
P04. Secretariat	34.29mp
P05. Oficiu	6.34mp
P06. Birou director	17.25mp
P07. Cabinet medical	14.53mp
P08. Hol	8.30mp
P08a. Oficiu	3.44mp
P09. Grup sanitar barbati	4.21mp
P10. Grup sanitar femei	3.65mp
P11. Casa scarii	20.35mp



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
 J40/10218/2002, RO 14947501
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
 RO 14947501, J40/10218/2002
 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65
 SECT. 3, BUCURESTI
 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

P12. Hol	21.71mp
P13. Oficiu	6.93mp
P14. Coridor	73.73mp
P15. Windfang	3.22mp
P16. Casa scarii	16.41mp
P17. Sala de clasa	49.85mp
P18. Sala de clasa	52.64mp
P19. Sala de clasa	53.00mp
P20. Sala de clasa	52.82mp
P21. Sala de clasa	52.33mp
P22. Coridor	30.72mp
P23. Grup sanitar baieti	15.45mp
P24. Grup sanitar fete	19.80mp
P25. Cabinet logopedie	16.16mp
P26. Cabinet stomatologic	11.12mp
P26a. Hol	5.46mp
P27. Coridor	20.14mp
P28. Spatiu depozitare	7.34mp
P29. Oficiu	8.24mp
P30. Birouri	52.91mp
P31. Atelier	52.19mp
P32. Casa scarii	16.27mp
P33. C.T.	49.57mp
P34. Centrala incendiu	2.87mp
Su parter =	924.23mp



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

RO 14947501, J40/10218/2002

SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65

SECT. 3, BUCURESTI

IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135

RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

Sc parter = 1101.00mp

ETAJ 1 +3.50

Cod / Destinatie

Suprafata

E1.01. Casa scarii	8.29mp
E1.02. Hol	36.41mp
E1.03. Coridor	28.67mp
E1.04. Sala de lectura	51.45mp
E1.05. Biblioteca	34.66mp
E1.06. Sala de clasa	49.79mp
E1.07. Sala de clasa	52.64mp
E1.08. Coridor	66.99mp
E1.09. Sala de clasa	53.00mp
E1.10. Sala de clasa	52.82mp
E1.11. Sala de clasa	52.27mp
E1.12. Casa scarii	5.51mp
E1.13. G.S. baieti	15.63mp
E1.14. Sala de clasa	71.04mp
E1.15. Anexa	14.59mp
E1.16. Cabinet	16.90mp
E1.17. G.S. fete	20.76mp
E1.18. Sala de clasa	52.91mp
E1.19. Coridor	51.21mp
E1.20. Sala de clasa	52.91mp
E1.21. Sala de clasa	52.19mp
E1.22. Casa scarii	5.66mp




S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
 RO 14947501, J40/10218/2002
 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65
 SECT. 3, BUCURESTI
 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

Suprafata utila etaj 1 = 846.30mp

Suprafata construita etaj 1 = 1042.00mp

ETAJ 2 +7.00

Cod / Destinatie	Suprafata
E2.01. Casa scarii	8.29mp
E2.02. Hol	35.82mp
E2.03. Coridor	28.67mp
E2.04. Sala de clasa	51.45mp
E2.05. Sala de clasa	52.45mp
E2.06. Sala de clasa	49.79mp
E2.07. Sala de clasa	52.64mp
E2.08. Coridor	66.99mp
E2.09. Sala de clasa	53.00mp
E2.10. Sala de clasa	52.82mp
E2.11. Sala de clasa	52.27mp
E2.12. Casa scarii	5.51mp
E2.13. G.S. baieti	15.63mp
E2.14. Cancelarie	71.04mp
E2.15. Cabinet psihodiagnoza	4.59mp
E2.16. Coridor	51.21mp
E2.17. G.S. fete	20.76mp
E2.18. Sala de clasa	52.91mp
E2.19. Anexa	35.82mp
E2.20. Sala de clasa	52.91mp
E2.21. Sala de clasa	52.19mp

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

E2.22. Casa scarii 5.61mp

Suprafata utila etaj 2 = 882.37mp

Suprafata construita etaj 2 = 1042.00mp

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

In urma expertizei tehnice, s-au propus pentru implementare ca lucrari de interventii:


-Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii – precum inlocuirea tamplariei existenta cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea fatadei, termoizolarea sarpantei cu vata minerala;

-Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic - Izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuit, montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor, inlocuire totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi, izolarea conductelor de distributie agent termic incalzite inlocuite.

-Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea solutiei de utilizare a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respective prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum (daca este cazul conform audit)

-Lucrari de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior.

-Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri,

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice acopera consumul de energie electrica.

- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
- Reabilitarea sarpantei, precum si repararea sarpantei.
- Inlocuirea invelitorii.

Conform auditului energetic:

1. Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W.
2. Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC pentacameral, tratate low-e si cu strat de argon, R_{min.} = 0.5 m²K/W.
3. Sporirea rezistentei termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.
4. Sporirea rezistentei termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.
5. Sporirea rezistentei termice a placii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

ISO14001, ISO9001, OHSAS18001

RO 14947501, J40/10218/2002

SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65


SECT. 3, BUCURESTI

IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135

RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- Se vor schimba si circuitele electrice.
- Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.
- Schimbarea centralei termice
- Inlocuirea radiatoarelor
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

c) trasarea lucrărilor;

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ - INTERVENTII

01 - Sistemul constructiv - conform memoriului de structura, dupa caz in corelare cu solutiile stabilite in expertiza tehnica (in cazul interventiilor la constructiile existente).

- **Din expertizarea constructiei, nu a aparut necesitatea interventiilor la structura de rezistenta a cladirii.**

02 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare


Peretii exteriori sunt executati din caramida. Compartimentarile interioare sunt executate din pereti din zidarie sau compartimentari usoare.

La nivelul compartimentarilor si inchiderilor se propun urmatoarele lucrari:

- Inchiderea usii de intrare in incaperea cu functiunea Oficiu Parter Axe 6'7/C'D' si Grupurilor sanitare Parter Axe 2,3/D'G cu zidarie de 25 cm din caramida cu goluri
- Crearea unei incaperi cu functiunea de Centrala incendiu delimitata de restul spatiilor cu pereti din gips carton triplu placat + profile de colt si banda de imbinare, rezistent la foc EI 180, clasa de reactie la foc A1, A2 (s1,d0), grosime 125 mm (3 placi RF x 12.5mm + CW 75 + vata minerala 75 mm, densitate 15kg/mc + 3 placi RF x 12.5mm)
(spacluire fina pe intreaga suprafata de gips carton, inclusiv rosturi si slefuire)

03 - Finisajele interioare

Prin proiect nu se aduc modificari la nivelul finisajelor ci doar reparatii acolo unde lucrarile la nivelul instalatiilor o impun.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	---

Pardoseli: Parchet in salile de clasa. Nu se aduc modificari la nivelul pardoselilor. Pe desfasurarea lucrarilor se vor lua masurile necesare pentru a nu a afecta in vreun fel pardoselile cladirii.

In spatiile umede finisajul este gresie sau mozaic.

Pereti: Zugraveli lavabile, vopsea pe baza de ulei, faianta in spatiile umede.


Dupa finalizarea lucrarilor de instalatii, se vor face reparatiile necesare la nivelul peretilor. Se va verifica starea generala a tencuielilor si se vor face reparatii acolo unde starea acestora o impune. Se va da apoi amorsa si zugraveli lavabile.

Tavane: Dupa finalizarea lucrarilor de instalatii, se vor face reparatiile necesare la nivelul tavanelor. Se va verifica starea generala a tencuielilor si se vor face reparatii acolo unde starea acestora o impune. Se va da apoi amorsa si zugraveli lavabile.

04 - Finisajele exterioare

Se vor desface tencuielile actuale.

1. Se aplica un strat uniformizare aplicat pe suprafata de caramida inainte de montarea termosistemului, in grosime de 2-5mm, din mortar de ciment, mortar de adeziune sau adeziv. Se va consulta producatorul de polistiren inainte de a alege tipul de mortar potrivit pentru stratul de uniformizare, deoarece acesta trebuie sa fie compatibil cu sistemul termoizolant, si sa ofere aderenta si durabilitate adecvate pe suprafata de caramida.
2. Aplicarea stratului de adeziv:
Se va pregăti și aplica un strat de adeziv adecvat pe suprafața suportului, conform specificațiilor și recomandărilor producătorului de termosistem. Adezivul trebuie aplicat uniform și în strat suficient pentru a asigura

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

aderența optimă a termoizolației, conform specificațiilor din caietul de sarcini.

3. Fixarea plăcilor termoizolante:

Plăcile termoizolante, din vata minerală de 10 cm, vor trebui să respecte indicațiile din auditul energetic. vor fi fixate pe suprafața acoperită cu adeziv, cu atenție la aliniere și poziționare corectă. Fixarea se va realiza și prin utilizarea unor elemente de fixare mecanică (dibluri)

4. Aplicarea stratului de armare:

5. După fixarea plăcilor termoizolante, se va aplica un strat de armare, din plasă de fibră de sticlă, care va fi integrată în stratul de adeziv. Aceasta are rolul de a consolida și a crește rezistența sistemului termoizolant.

6. Aplicarea stratului de finisaj:


a. Aplicarea stratului de amorsă: Pentru a asigura aderența optimă și durabilitatea finisajului, se va aplica un strat de amorsă pe suprafața pregătită. Amorsa ajută la uniformizarea absorbției suprafeței și la crearea unei aderențe mai bune pentru stratul de vopsea decorativă.

b. Aplicarea stratului de vopsea, conform indicații proiect.

La soclul clădirii se vor efectua operațiuni de pregătire a suprafeței pentru aplicarea soluției termo-hidroizolare.

1. Masa de spaclu hidroizolantă
2. Polistiren extrudat 5 cm
3. Plasa armare fibră de sticlă înglobată în masa de spaclu
4. Tencuiala decorativă pentru soclu

05 Tamplării exterioare

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie din PVC, pentacamerat cu geam termoizolant conform indicatiilor din tabloul de tamplarie.

Se vor monta glafuri din PVC la interior si din tabla la exterior.

Usile exterioare vor fi inlocuite cu usi metalice de exterior, termoizolate si rezistente la intemperii si radiatii solare. Usile interioare care se vor schimba vor fi din MDF, cu exceptia usii de la centrala de incendiu care va fi metalica, RF 90 de minute.

06 - Acoperisul si invelitoarea

Se va inlocui invelitoarea cu invelitoare din tigla metalica si se va revizui structura sarpantei..

Se va monta o invelitoare din tigla metalica

1. Astereală:

Grosime: de obicei între 20 și 30 mm, în funcție de specificațiile proiectului și cerințele producătorului.

2. Folie anticondens:

folie anticondens sau membrană permeabilă la vapori.

3. Sipca verticală de ventilație:

4. Dimensiuni: înălțimea poate varia în funcție de proiect, de obicei între 25 și 40 mm.


5. Sipca de fixare a țiglei metalice:

6. Dimensiuni: lățimea și grosimea se adaptează specificațiilor producătorului și a tipului de țiglă metalică utilizată.

7. Țigla metalică:

8. Grosime: 0,5 mm, culoare Antracit

06 Sursa agent termic

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Sursa de alimentare cu energie termică o constituie centrala termică murala proprie amplasată la parterul clădirii, care produce agent termic apă caldă 80/60 °C și funcționează cu combustibil gazos (gaze naturale). Sarcina termica totala a centralei termice este de 600 Kw. Pentru prepararea ACM se va monta un boiler bivalent cu volum de 500litri si sarcina termica de 57kW.

Camera in care se afla centrala termica murala se va dota cu mijloace tehnice de stingere a incendiilor- I13-2015 -7.211, stingătoare avand performanta de stingere 21A și 113 B.

S-au prevazut: un vas de expansiune inchis, cu membrana , montaj vertical, capacitate 200 litri, 4 bucati, pe circuitul de incalzire si un vas de expansiune inchis, cu membrana, 50 litri , montaj vertical, pentru instalatia de panouri solare utilizate la boiler.

Amplasarea utilajelor in centrala s-a facut functie de gabarite, cu respectarea prescriptiilor furnizorului si prevederilor normativului I 13/02 ,cap. 11 si instructiunilor furnizorului.


Conductele de legatura din camera CT se vor executa din teava din polipropilena pentru instalatii de incalzire.

Conditii de montaj si executie suplimentare a lucrarilor,probarea instalatiilor sunt prevazute in normativul I 13, cap.19, in fisa tehnica a radiatoarelor.

07 Alimentarea cu combustibil

Combustibilul folosit va fi gazul natural pentru centrala termica murala si energie electrica pentru pompa de caldura.

Prezenta documentatie nu cuprinde partea de instalatii gaze.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Documentatia de gaze se va intocmi separat, dupa obtinerea de catre beneficiar a Acordului de acces la sistemul de distribuție, Acord ce se va obtine in baza Autorizatiei de construire.

Proiectul instalatiei de gaze se va intocmi de un instalator autorizat de gaze prin intermediul unei firme agrementate.

o8 Instalația de încălzire interioară


Instalația are o distribuție inferioara la nivelul subsolului tehnic și este realizată în sistem bitubular. Conductele de distribuție (coloanele si legaturile la radiatoare) sunt din cupru și se vor monta cu o panta de min.3 ‰ spre centrala murala, la plafonul parterului sub grinzi, placa . La cotele cele mai ridicate, sunt prevăzute ventile de aerisire.

S-a adoptat soluția de încălzire cu corpuri statice, radiatoare bimetal tip ROMSTAL sau similar, in zona de hol, grup sanitar parter/etaj, si incalzire in pardoseala pentru : sala de mese (subsol), grupuri sanitare , sali de clasa, vestiar, izolator parter, respectiv etaj.

Centrala termica se afla intr-o incapere special destinata, respectindu-se prevederile normativului I6/2008 , la nivelul parterului . Evacuarea fumului - respectiv admisia aerului proaspat se va face prin intermediul kiturilor instalate care sunt amplasate pe fatada imobilului, pe peretele exterior camerei .

La fiecare nivel, instalatia de încălzire are distribuție orizontală. Conductele sunt din cupru neizolate termic. Racordurile (tur-retur) de la coloane la radiatoare.

Protectia instalatiei la suprapresiune va fi asigurata prin intermediul a 4 vase de expansiune cu volum de 200 litri fiecare, si a doua supape de siguranta 3/4" x 3 bar. Circulatia agentului este asigurata prin intermediul a 4 pompe pe circuitul , cate o pompa pe fiecare centrala termica, si o pompa pe circuitul boilerului.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Golirea instalatiei se face prin intermediul robinetului de golire Rg 3/4", amplasat pe conducta de intoarcere(retur) in punctul cel mai de jos al instalatiei (in centrala termica).

Echiparea centralei termice (cazanului) se va face cu respectarea strictă a prescripțiilor ISCIR și a prevederilor din cartea tehnică a utilajelor . Racordurile la centrala (cazan) vor fi prevăzute obligatoriu cu:

- elemente de separație (robineti și racorduri olandeze);
- elemente de filtrare mecanică, chimică și magnetică (antidepunere calcar) pe circuitul de apă menajeră;
- supapa de sens cu arc in vederea interzicerii circulației între acestea ;

Incaperea centralei termice va fi prevazuta cu o grila de aerisire [300 x 250] mm.

Pentru echipamente și sistemul de conducte, furnizorii vor livra odată cu acestea prospecte și fișe tehnice cuprinzând instrucțiuni specifice de montaj, întreținere și exploatare și vor acorda asistență tehnică la montaj, service și garanție.

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

Cerința «A» REZISTENTA SI STABILITATE


- Expertiza tehnica nu a relevat necesitatea lucrarilor de interventii la structura de rezistenta a cladirii.

Cerința «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

a. Siguranta circulatiei pietonale

a.1. Accesul in cladire Nu sunt prevazute praguri, sau diferente de nivel la trecerile între diferite finisaje la pardoseala, sau in dreptul usilor.

a.2. Circulatia interioara

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	---

Suprafetele pardoselilor sunt realizate astfel incit sa se evite alunecarea.

Treptele de acces respecta relatia $2h+l=62-64$ cm. Balustradele sunt astfel concepute incit sa nu permita caderea in gol. Nu sunt prevazute praguri, sau diferente de nivel la trecerile intre diferite finisaje la pardoseala, sau in dreptul usilor. Pentru circulatiile orizontale si verticale, nivelul mediu de iluminare este de peste 100 lx.


b. Siguranta cu privire la riscurile provenite din instalatii Intoxicare (CO, CO₂, pulberi de azbest, formaldehida, radon, etc) Materialele folosite la construirea si finisarea constructiei nu contin substante toxice sau radioactive, daunatoare sanatatii oamenilor. Se asigura o ventilatie adecvata a tuturor spatiilor. Au fost prevazute detectoare de gaz care actioneaza automat asupra electrovanelor de inchidere a alimentarii cu gaze naturale. Contaminare sau otravire, prin prezenta unor substante nocive in apa potabila - Alimentarea cu apa potabila se asigura prin racord la retelele orasenesti existente in zona. Electrocutare Circuitele electrice vor fi protejate cu dispozitive automate alese in functie de puterea instalata a circuitului pe care il protejeaza. Toate circuitele electrice au fost prevazute cu nul de protectie. Prizele pentru masina de spalat rufe sunt prevazute cu protectia circuitului de alimentare.

c. Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere

c.1. Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor Ferestrele si usile vor fi cu deschidere spre interior.

c.2. Siguranta cu privire la intretinerea constructiei: Conformarea acesteia permite realizarea lucrarilor de intretinere (vopsitorie, interventii, etc).


d. Siguranta la intruziuni si efracție Securitatea generala va fi asigurata prin limitarea accesului la interior.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	---

Cerinta «C» SECURITATEA LA INCENDIU

- **compartimentele de incendiu;**
1 compartiment incendiu
- **riscul de incendiu si dupa caz spatiile care se incadreaza in categorii de pericol de incendiu;**
Risc mic de incendiu
- **gradul de rezistență la foc;**
Gradul ,III de rezistenta la foc
- **limitarea propagarii incendiului - inchideri (pereti, usi, trape) rezistente la foc, antifoc, rezistente la explozie;**
Incaperile ce prezinta risc de incendiu sunt conformate corespunzator prin proiect.
- **dimensionarea cailor de evacuare a persoanelor in caz de incendiu;**
Se asigura trei de evacuare in caz de incendiu, ce vor fi semnalizate corespunzator.
- **posibilitati de desfumare in caz de incendiu;**
Casele de scari si sala expozitionala vor fi dotate cu trape pentru evacuarea fumului
- **prevederea suprafetelor de deburare in spatiile cu pericol de explozie (de tipul centralelor termice cu combustibil gazos);**
S-a prevazut suprafata de explozie 2% si detectie de gaze in camera centralei termice

Cerinta «D» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU PROTECTIA MEDIULUI (CRITERII URBANISTICE)

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--


- **Lucrările propuse nu se regăsesc in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului sau a proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului**

Prin proiect se asigura cerința de igienă, sănătatea oamenilor și protecția mediului, prin conceperea clădirii, precum și a părților componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărindu-se asigurarea următoarelor condiții tehnice de performanță:

- A. Igiena aerului
- B. Igiena apei
- C. Igiena higrotermică a mediului interior
- D. Însorirea
- E. Iluminatul
- F. Igiena acustică a mediului interior
- G. Calitatea finisajelor
- H. Igiena evacuării apelor uzate și a dejecțiilor
- I. Igiena evacuării deșeurilor și a gunoaielor
- J. Protecția mediului exterior
- D.1 Igiena aerului

Nu exista concentratii de substante poluante, nocive sau radioactive, provenite din materialele utilizate (radeon, formaldehida, azbest, etc). Se asigura o ventilatie corespunzatoare pentru evitarea concentratiilor de CO₂ sau CO, precum si controlul umiditatii si evitarea transmiterii de mirosuri dezagreabile, de la diverse spatii tehnologice (Oficiu, etc). Baile si oficiul sunt ventilate natural. Se asigura o concentratie de oxigen optima

- D.2. Igiena apei

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Apa utilizata este apa potabila Programul de distributie a apei calde si reci, este permanent. Se asigura temperatura necesara, precum si presiunea de distributie a apei.

- D.3. Igiena higrotermica a mediul exterior

Se respecta: NP 200 Instructiuni tehnice pentru proiectare la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor” STAS 1907/2 Instalatii de incalzire. Calculul necesarului de caldura. Temperaturi interioare de calcul STAS 6472/3 „ Fizica constructiilor. Termotehnica,. Calculul termotehnic al elementelor de constructii ale cladirilor M-SR 3-86” Spatiile interioare vor fi incalzite cu instalatii interioare cu radiatoare din tabla de otel, asigurandu-se temperaturi minime de 18°C, 20°C sau 22°C functie de destinatia incaperilor.

- D.4. Insorirea

Se respecta STAS 6472/2”Fizica constructiilor. Higrotermica. Parametrii climatici exteriori”


- D.5. Iluminatul natural va fi asigurat in toate incaperile.

- D.6. Igiena acustica a mediului interior

STAS 9783 / o Acustica in constructii. Parametrii de proiectare si verificare acustica. Clasificare si limite admisibile - Nivelul de zgomot maxim de fond provenit din surse exterioare este limitat datorita izolatiilor termice a peretilor care vor asigura si izolatia fonica, precum si prin prevederea geamurilor termopan. - In interiorul cladirii nu sunt surse de zgomot (utilaje, echipamente, etc.)

- D.7. Calitatea finisajelor

- Finisajele sunt estetice, igienice, netoxice

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--


- D.8. Igiena evacuării apelor uzate și a dejectiilor STAS 1846
- Clădirea este dotată cu baie și oficiu mic de dejun, instalația de canalizare menajeră fiind racordată la rețeaua strădală, existentă.
- D.9. Igiena evacuării deșeurilor și a gunoaielor - Colectarea reziduurilor menajere se va face în puțurile puse la dispoziție de firmă de salubritate.
- D.10. Protecția mediului exterior Se respectă prevederile: OUG 195/2005 privind protecția mediului, completată cu Legea 265/2006 privind protecția mediului, OUG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, HGR 0176 / 2004 Ordinul MAPPM 462/1993 și 125/1996, 756/1997, Legea 107 / 1997 a apelor, Colectarea gunoaielor se face la exterior. Canalizarea apelor uzate menajere se va face prin racord la rețelele exterioare existente în zonă.

Cerința «E» - IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

În urma expertizei tehnice, s-au propus pentru implementare ca lucrări de intervenții:

-Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fatadei, termoizolarea sarpantei cu vată minerală;

-Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic - Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor, înlocuire totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzite înlocuite.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

-Instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea solutiei de utilizare a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respective prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum (daca este cazul conform audit)

-Lucrari de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior.

-Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice acopera consumul de energie electrica.

-Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante

-Reabilitarea sarpantei , precum si repararea sarpantei in cazul podurilor neincalzite

-Inlocuirea invelitorii cu o solutie alternativa, in masura in care se justifica printr-o performanta termica superioara


Conform auditului energetic:

In cadrul cladirii auditate s-au identificat urmatoarele solutii.

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC pentacameral, tratate low-e si eventual cu strat de argon, R_{min.} = 0.5 m²K/W.

Solutia 3.1 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Solutia 3.2 (S3.2) – Sporirea rezistentei termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)


Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

Cerinta «F» PROTECTIA LA ZGOMOT

Surse de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot și vibrații în timpul execuției lucrărilor grupează un ansamblu de utilaje necesare executării lucrărilor de construcții-montaj și vehiculele pentru transportul materialelor și personalului.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

Se estimează că nivelul total de zgomot al obiectivului în perioada de execuție va fi sub 70 dB(A) și sub 50 dB(A) în exterior. Pot fi înregistrate niveluri de zgomot de valori mai mari dar ele sunt în general de scurtă durată.

În perioada de exploatare, obiectivele proiectului nu constituie surse de zgomot și vibrații.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor


Pentru prevenirea și diminuarea unui potențial disconfort resimțit de populație, în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații, se vor lua următoarele măsuri în perioada de execuție:

- utilizarea de echipamente, utilaje și vehicule al căror nivel de zgomot și vibrații se încadrează în limitele admise;
- se interzice utilizarea în perioadele de odihnă a utilajelor/echipamentelor generatoare de zgomot.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică proiectarea spațiilor și elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea nu este periclitată, asigurându-se un confort acceptabil (35dB).

Prin configurația ei și prin tâmplăria existentă, clădirea este izolată fonic față de exterior și față de clădirile vecine. Activitățile desfășurate în interiorul clădirii nu produc zgomot care să afecteze funcțiunile vecine. De asemenea, grosimea zidurilor exterioare, specifică perioadei în care a fost realizată construcția, asigură protecție fonică suficientă.

Sunt limitate și atenuate efectele zgomotului din exteriorul construcției ca și cele din interior provenite din activitățile desfășurate, precum și a funcționării defectuase a instalațiilor.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--


Elementele de constructie sunt continue si fonoizoleaza bine spatiile interioare.

Respectarea principiilor DNSH

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);*
2. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;*
3. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;*
4. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;*

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier și organizarea de șantier.

Organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale;

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de baza, cât și de necesitățile șantierului.

Materialele de construcție cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, țigla, etc., se vor depozita în interiorul curții, materialele de construcții mărunte se depozitează în baraca de depozitare materiale, iar deșeurile vor fi depozitate în cuva metalică pentru depozitare deșeuri. Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă, care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora.

Operațiunile de încărcare- descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Pe terenul propus lucrărilor de reabilitare și modernizare, se va organiza șantierul prin amplasarea unei construcții provizorii:



S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L
ISO14001, ISO9001, OHSAS18001
RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCUREȘTI
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

Construcții provizorie necesare:

- baraca - 2 buc. - cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori;
- rampa pentru spălătul roților
- cuva metalică - 1 buc. - cu rol de depozitare deșeur;
- robinet (cișmea) - 1 buc. - cu rol de alimentare cu apă;
- toaleta ecologică (grup sanitar) - 1 buc;
- dulap PSI complet echipat.

Organizarea șantierului se va realiza ținând-se cont de planșa OS.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;

Această fază aparține antreprenorului. Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel ca toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsura ce sunt necesare.

Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, autoritatea contractantă trebuie să pună la dispoziția constructorului următoarele:


suprafața de teren necesară pentru organizarea de șantier;

Încălzirea spațiilor se va realiza prin funcționarea unei aeroterme.

Alimentarea cu energie electrică și apă se va asigura prin racordare la rețeaua existentă.

Amplasarea lucrărilor de organizare a șantierului se face pe terenul pus la dispoziția constructorului exclusiv în limita de proprietate.

1. **Precizări cu privire la accese și împrejurimi;**

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L. J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001, ISO9001, OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCȚ S.R.L. ISO14001, ISO9001, OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCUREȘTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
--	---

Accesul pe amplasament se va face pe strada Barbu Lăzăreanu.

2. **Precizări privind protecția muncii.**

*PRECIZARI PRIVIND PROTECTIA MUNCII SI PREVENIREA SI STINGEREA
INCENDIILOR*


Operațiile necesare execuției tuturor lucrărilor, dar în special a structurii de rezistență se va face numai cu muncitorii cărora li s-a făcut instructajul special de protecția muncii.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « *Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții* » ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996; « *Norme generale de protecție a muncii* » ediția 1996, precum și « *Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări* ».

Punctul P.S.I. și protecția muncii se găsesc în containerul destinat muncitorilor și va fi utilizat astfel:

- găleți din tablă, (2 buc.)
- lopeți cu coada (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coada (2 buc.)
- căngi cu coada (2 buc.)
- rângi de fier (2 buc.)
- scara împerechere din trei segmente (1 buc.)
- lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile
- Punct de prim ajutor, împreună cu Trusa medicală de prim ajutor dotată

conform Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei 427/14.06.2002.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

In timpul executiei lucrărilor se vor face instructajele periodice de protecția muncii si se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrări. Muncitorii vor fi dotați la punctul de lucru cu material de protecție specific si unelte corespunzătoare.

Masurile prevăzute in norme nu sunt limitative.

Executantul prevede si executa toate normele de protecția muncii pe care le considera specifice condițiilor locale pentru evitarea oricăror accidente.

Sef de proiect: Arh. Liviu Manescu



Intocmit

Arh. Matei Badea





S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501
J40/10218/2002
SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

VIZAT: Inspectoratul de Stat in Constructii
Director:

DENUMIRE OBIECTIV: RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE "GRIGORE ALEXANDRESCU" DIN TARGOVISTE JUDETUL DAMBOVITA

AMPLASAMENT: Str. Vasile Blendea, Nr.7 Targoviste, Jud. Dambovita

BENEFICIARUL INVESTITIEI: MUNICIPIUL TARGOVISTE

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L



FAZE DETERMINANTE PENTRU INSTALATII ELECTRICE

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, privind calitatea in constructii si a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 31/N/1995 privind controlul Statului in fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor se stabilesc urmatoarele faze determinante:

- 1.Verificarea agrementelor tehnice și a documentelor de calitate a materialelor și echipamentelor puse în opera
- 2 Verificarea circuitelor înainte cat si după montaj
- 3 Trasarea lucrărilor, predare front lucru Constatări vizuale.
- 4 Verificarea legaturilor si imbinarilor
- 5 Verificarea condițiilor si pozițiilor de montare a aparaturii
- 6 Verificarea panourilor
- 7 Verificarea prizei de pamant

Intocmit:
PROIECTANT

Ing.Adrian Vengherschi



Acceptat:
BENEFICIAR

DIRIGINTE DE SANTIER

PROGRAM PENTRU CONTROLUL EXECUTIEI LUCRARILOR

DENUMIRE OBIECTIV: RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE "GRIGORE ALEXANDRESCU" DIN TARGOVISTE JUDETUL DAMBOVITA

AMPLASAMENT: Str. Vasile Blendea, Nr.7 Targoviste, Jud. Dambovita

BENEFICIARUL INVESTITIEI: MUNICIPIUL TARGOVISTE

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L



In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/ 1996, privind calitatea in constructii, se stabilesc urmatoarele faze determinante, avand in vedere caracterul public al lucrarii:

Nr. Crt.	Verificarea fazelor principale	Participa			
		P	B	C	I
1	Predare – primire amplasament		X	X	
2	Trasare instalatii		X	X	
3	Verificare montaj conductori si aparataje		X	X	
4	Proba de presiune/ etanseitate a conductelor	X	X	X	X

Legenda: P – proiectant; B – beneficiar C – constructor; I – Inspectoria in constructii

Executantul lucrarii in conformitate cu prevederile Ordin nr. 31/N/1996 are obligatia convocarii tuturor factorilor implicati si invitarii delegatului Inspectoratului de Istare in Constructii cu 10 zile inainte de faza determinanta.

NOTA: In conformitate cu prevederile legale se interzice trecerea la faza urmatoare de executie inainte de receptionarea celei anterioare. Verificarea in toate fazele se vor consemna in procese verbale, pe formulare tiparite.

Întocmit:
Ing. Adrian Vengherschi



Executant:

Beneficiar:



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

RO 14947501

J40/10218/2002

SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3

IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135

RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

PROGRAM PRIVIND CONTROLUL EXECUȚIEI INSTALAȚIEI DE STINGERE INCENDIU

Pentru controlul calitatii lucrărilor de INSTALAȚII PENTRU LIMITAREA SI STINGEREA INCENDIILOR, pentru obiectivul : **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale "GRIGORE ALEXANDRESCU"**, S+P+2E, din STR. Vasile Blendea, nr. 7, Targoviste, Judetul Dambovita,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii (H.G. nr. 272/1994) si Procedurii privind controlul statului in fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor, (proiectantul) stabileste prezentul program de control.

Participantii la receptia lucrarilor vor fi anuntati cu 10 zile inainte de ajungerea in faza de executie programata prin grija executantului.

Nr. crt.	Categoria de lucrare de urmărit	Participanți	Documente care se întocmesc	Observatii
1.	Verificarea la trasarea instalațiilor a concordanței planurilor de instalații cu lucrarile efectuate pe santier	B+E	PV Trasare lucrare	
2.	Sapatura	B+E	PV	
3.	Verificarea calitatii echipamentelor si materialelor introduse în lucrare	B+E	PVR	Certificate de calitate, agremente tehnice
4.	Proba de presiune la rece a conductelor si armaturilor la retelele de alimentare cu apa.	B+E+P+I	P.V.C. P.V.R P.V.L.A. P.V.F.D.	
5.	Proba de presiune la rece a conductelor si armaturilor la retelele de apa pentru instalatia de stingere a incendiului cu hidranti interiori.	B+E+P+I	P.V.C. P.V.R P.V.L.A. P.V.F.D.	
6.	Proba de presiune la rece a conductelor si armaturilor la retelele de apa pentru instalatia de stingere a incendiului cu hidranti exteriori	B+E+P+I	P.V.C. P.V.R P.V.L.A. P.V.F.D.	

LEGENDA :

P – proiectant instalatii

E – executant
determinanta

B – beneficiar (reprezentantul beneficiarului)

I – inspector ISC

P.V.L.A.-proces verbal lucrari ascunse

P.V.F.D.-proces verbal faza

P.V.R.-proces verbal receptie

P.V.C.-proces verbal constatare

P.V.R.C-proces verbal receptie calitativ



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

RO 14947501

J40/10218/2002

SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3

IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135

RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

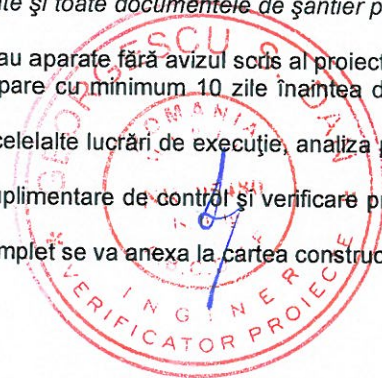
- NOTĂ :**
1. Prin fază determinantă se înțelege stadiul fizic la care lucrarea odată ajunsă nu se mai poate continua fără încheierea documentelor înscrise în col. 5 a tabelului.
 2. Executantul va convoca participanții la verificarea lucrărilor cu minim 10 zile înainte de termenul propus.
 3. La recepția finală a obiectivului, prezentul program împreună cu documentele încheiate se vor anexa la CARTEA CONSTRUCȚIEI.
 4. Alte faze de control prevăzute în norme, vor face obiectul programului propriu de verificare a calității al executantului prin responsabilul tehnic al lucrării și al beneficiarului prin dirigințele de șantier. Rezultatele acestui program, se concretizează în P.V. de lucrări ascunse, evidența certificatelor de calitate și toate documentele de șantier prevăzute de legislația în vigoare.
 5. Executantul nu este îndreptățit a face înlocuiri de materiale sau aparate fără avizul scris al proiectantului.
 6. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 10 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
 7. Atât pentru problemele cuprinse în prezenta listă, cât și pentru toate celelalte lucrări de execuție, analiza permanentă a calității revine beneficiarului.
 8. Acest program nu este limitativ, el putând a fi completat cu măsuri suplimentare de control și verificare prevăzute de legislația în vigoare.
 9. La recepția obiectului, un exemplar din prezentul program complet se va anexa la cartea construcției.

BENEFICIAR

EXECUTANT

PROIECTANT DE SPECIALITATE
Ing. Cojocaru Valentin Eduard
Aut. Seria A Nr. 9434/07.11.2019

INSPECTORATUL DE STAT
ÎN CONSTRUCȚII DAMBOVITA



 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501 J40/10218/2002 SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	---

PROIECT : **Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale "GRIGORE ALEXANDRESCU",S+P+2E**

SPECIALITATEA : INSTALATII SANITARE

AVIZAT

I.C. DAMBOVITA

Inspector Șef

PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII EXECUTIEI LUCRARILOR

FAZE DETERMINANTE ȘI FAZE DE EXECUȚIE

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, a Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții (HG nr.273/1994) și Procedurii privind controlul statului în fazele de execuție determinante pentru rezistența și stabilitatea construcțiilor, se stabilește prezentul program de control la lucrarea: **Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale "GRIGORE ALEXANDRESCU"**, S+P+2E, din Strada. Vasile Blendea, nr. 7 Targoviste, Judetul Dambovita.

Participanții la recepția lucrărilor vor fi anunțați cu 10 zile înainte de ajungerea în faza de execuție determinantă sau care se recepționează, prin grija antreprenorului.

Nr. crt	Denumirea lucrărilor ce se recepționează sau faza de execuție determinantă pentru rezistența și stabilitatea în construcții	Participanți:				Număr și data: -Proces verbal de recepție calitativă (PVRC) -Proces verbal de recepție a lucrărilor în faze determinante (PVCFD)
		-I.C. DB:	I-DB			
		-Investitor:	I			
		-Executant:	E			
		-Proiectant:	P			
		I-IF	I	E	P	
0	1					6
I. INFRASTRUCTURA						
I.1.	Predare amplasament		x	x	x	PVRC
I.2	Controlul pozării conductelor de apa rece si calda menajera in subsol		x	x	x	PVRC
I.3	Efectuarea probelor de presiune la conductele de apă de la :					

	- instalatia de apa potabila; - instalatia de apa calda menajera ; - instalatia de canalizare menajera;	x	x	x	x	PVCFD
II. SUPRASTRUCTURA						
II.1	Predare amplasament		x	x	x	PVRC
II.2	Controlul pozării traseelor de apa potabila		x	x	x	PVRC
II.3	Efectuarea probelor de presiune la conductele de apă din: -instalatia de apa menajera; -instalatia de canalizare menajera;	x	x	x	x	PVCFD
IV	Receptia la terminarea lucrarilor de retele si instalatii interioare	x	x	x	x	PVRC

Continutul programului este minimal, beneficiarul putand lua masurile pe care le considera necesare pentru controlul calitatii lucrarilor. Furnizorii vor aplica propriile programe de asigurarea calitatii.

Proiectant,

Beneficiar,

Executant,

S.C ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

Ing. Radu Musceleanu



INSPECTIA IN CONSTRUCTII A JUD. DAMBOVITA



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501
J40/10218/2002
SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR DECONSTRUCTII

Proiect nr.: 20/2023
Denumire proiect: RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE GRIGORE ALEXANDRESCU DIN TARGOVISTE
Amplasament: str Vasile Blendea, nr 7, jud Dambovita
Beneficiar investiție: MUNICIPIUL TARGOVISTE
Proiectant: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Data: APRILIE 2023
Faza proiectare: P.T.+D.E.

Nr. Crt.	Lucrări care se controlează, se verifica sau se recepționează calitativ	Document încheiat	Participanți la control	Nr. si data documentului
1	Trasare construcție	P.V.C.I.	P(arh.); E; B	
2	Săpătura pentru fundație radier înainte de începerea turnării betonului simplu în fundații	P.V.C.I. F.D.	P; E; B; G	
3	Realizare si compactare perna balast	P.V.C.I.	P; E; B	
4	Turnare beton egalizare C8/10	P.V.C.I.	P; E; B	
5	Montaj carcase de armatura radier, înainte de turnarea betonului	P.V.C.I. F.D.	P; E; B	
6	Cofraj și armare pereti rezervor si stalpi înainte de turnarea betonului.	P.V.C.I.	P; E; B	
7	Montaj carcase de armatura centuri și grinzi cota ±0.00, înainte de turnarea betonului;	P.V.C.I.	P; E; B	
8	Cofraj si armare placa beton armat cota ±0.00 înainte de turnarea betonului.	P.V.C.I. F.D.	P; E; B	

Notatii:

F.D. – Fază determinantă
P.V.L.A. – Proces verbal de lucrări ascunse
P.V.C.I. – Proces verbal de recepție calitativă

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501 J40/10218/2002 SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3 IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	--

B – Beneficiar; E – Executant; P – Proiectant; G – Geolog; I – I.S.C.

Nota:

Executantul si beneficiarul investiției (prin inspectorul de șantier) vor anunța proiectantul cu minimum 3 zile înainte a datei la care urmează sa se facă verificările respective.

Neprezentarea sau inexistența tuturor factoriilor implicați la semnarea proceselor verbale atrage după sine ne semnarea acestora de către proiectant .

Neconvocarea în timp util a proiectantului pe șantier are ca urmare preluarea de către beneficiar a atribuțiilor și răspunderilor privind calitatea execuției.

Întocmit,

Ing. Balica Nicolae





S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001, ISO9001, OHSAS18001
RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU IN STRADA MUGUR MUGUREL NR.12 SECTOR 3
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

PROIECT : Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale "GRIGORE ALEXANDRESCU", S+P+2E

SPECIALITATEA : INSTALATII TERMICE

AVIZAT
I.C. DAMBOVITA
Inspector Șef

PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII EXECUTIEI LUCRARILOR
FAZE DETERMINANTE ȘI FAZE DE EXECUȚIE

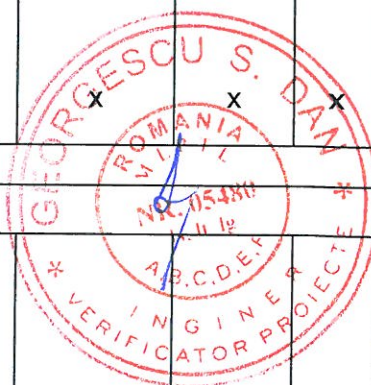
În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, a Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții (HG nr.273/1994) și Procedurii privind controlul statului în fazele de execuție determinante pentru rezistența și stabilitatea construcțiilor, se stabilește prezentul program de control la lucrarea: **Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale "GRIGORE ALEXANDRESCU"**, S+P+2E, din Strada. Vasile Blendea, nr. 7 Targoviste, Judetul Dambovita.

Participanții la recepția lucrărilor vor fi anunțați cu 10 zile înainte de ajungerea în faza de execuție determinantă sau care se recepționează, prin grija antreprenorului.



Nr. Crt.	Denumirea lucrărilor ce se recepționează sau faza de execuție determinantă pentru rezistența și stabilitatea în construcții	Participanți:				Număr și data:
		-I.C. DAMBOVITA: I-DB	-Investitor:	-Executant:	-Proiectant:	
		I-DB	I	E	P	
0	1	2	3	4	5	6
I. SUPRASTRUCTURA						
I.1	Predare amplasament		x	x	x	PVRC
I.2	Verificarea amplasarii		x		x	PVRC

	conductelor de incalzire , numar si unitati			x		
I.2	Controlul pozării conductelor de distributie, distante fata de elemente de constructie, racorduri coloane la instalatia de distributie, racorduri corpuri de incalzire la coloane		x	x	x	PVRC
I.3	Verificare funcționare vane, robineti, clapete de sens		x	x		PVRC
I.4	Verificarea poziționării pentru goluri, clapete, conducte, ...etc.		x	x		PVRC
I.5	Efectuarea probelor de presiune la conductele : -proba de etanșitate (la rece); -proba la cald; -proba de funcționare	x	x	x	x	PVCFD
II. CAMERA TEHNICA						
II.1	Verificare echipamente și utilaje (boiler , distribuitor/collector incalzire, distribuitor apa rece, pompe de circulatie, panouri solar, vase de expansiune, statie de dedurizare)		x	x		PVRC
II.2	Amplasarea utilajelor si echipamentelor in camera tehnica si modul de racordare la instalatie		x	x		PVRC
II.3	Verificarea functionarii echipamentelor		x	x	x	PVRC
III	Receptia la terminarea lucrarilor de instalatii interioare	x	x	x	x	PVRC



Continutul programului este minimal, beneficiarul putând lua măsurile pe care le considera necesare pentru controlul calitatii lucrarilor. Furnizorii vor aplica propriile programe de asigurarea calitatii.



Proiectant,

Beneficiar,


Executant,

SC ARHITECT CONSTRUCT SRL

Ing. Radu Muscelanu



INSPECTIA IN CONSTRUCTII A JUD. ILFOV



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCURESTI
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

DENUMIRE PROIECT

**Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale
"GRIGORE ALEXANDRESCU", S+P+2E**

BENEFICIAR

din Târgoviște, Județul Dâmbovița

ADRESA

MUNICIPIUL TARGOVISTE

**Strada. Vasile Blendea, nr. 7 Targoviste,
Judetul Dambovita**

PROIECTANT

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

PROIECT NR.

20 / 2023

SPECIALITATEA

ARHITECTURA

FAZA

P.T. + D.E.

Respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului

Prezentul memoriu trateaza respectare prin proiect a principiilor DNSH in implementarea proiectului.

1. DATE GENERALE:

Ca urmare a cererii adresate de catre Municipiul Targoviste, in temeiul documentatiei de urbanism nr. 2229/05/07.1995, PUG, aprobata cu HCL 9/1998, prelungita conform OUG 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018 si legii 50, s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 824 din 24.08.2022 in scopul **Renovarii energetice a Scolii Gimnaziale "GRIGORE ALEXANDRESCU", S+P+2E din Târgoviște, Județul Dâmbovița**

Caracteristicile construcției existente si indicatori urbanistici

Sc existenta = 1.101 mp

Sc rezultata = 1.138mp

Sd existent = 4.227 mp

Scd rezultata = 4.338mp

POT existent = 18.95

POT rezultat = 19.58%

CUT existent = 0.73

CUT rezultat = 0.74

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 792,12mp (13.63%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri de parcare = 3880,88mp (66.79%)

Regim de inaltime existent/ mentinut

Sth + P + 2E

Lungimea maxima a constructiei

69.78m

Latimea maxima constructiei

46,22m

Inaltimea constructiei:

+14,91m (la coama)

Inaltimea constructiei:

+10,57m (la streasina)

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "II" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92).

Analiza situației existente și soluțiile propuse de consolidare, reamenajare a construcției existente, conform prevederilor din expertiza tehnică.

Descrierea construcției existente - Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Construcția – Școala Gimnazială "Grigore Alexandrescu", care face obiectul prezentei documentații este o clădire realizată în anul 1977, având suprafața construită 1101mp, suprafața construită desfășurată 4227mp și forma în plan a literei T cu laturi inegale, formată din trei tronsoane și regimul de înălțime Sth+P+2E.

Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Acoperișul este realizat sub forma de șarpantă.

Clădirea nu prezintă elemente speciale de umbrire a fatadelor.

Tencuielile exterioare sunt similipiatra de culoare gri.

Structura de rezistență este : Structura de pereți portanți de zidărie plină.

Suprastructura este realizată din pereți structurali portanți din cărămidă plină presată – zidărie confinată cu samburi de beton armat, plaseul este tip placă de beton armat .

Fundațiile sunt de tip continue, sub toți pereții construcției și au adâncimea de -0.90 față de cota terenului natural.

Șarpanta este din lemn tarat cu soluții de ignifugare și aseptizare ,învelitoare din tablă plană

Descrierea lucrărilor de intervenții propuse a se realiza

Conform expertizei tehnice, atât din analiza și examinarea documentației avute la dispoziție (relevé, memoriu tehnic, planuri cu propunerile de intervenție), cât și din inspecția vizuală la fața locului, concluzia generală care se poate trage cu privire la alcatuirea de ansamblu și detaliu a structurii clădirii construite este că aceasta a fost proiectată în conformitate cu normele și normativele în vigoare la acea dată, conformarea fiind cu precădere pentru sarcini gravitaționale.

Conform expertizei tehnice, lucrările privind renovarea energetică a clădirii existente, executate în condițiile recomandărilor, asigura acesteia rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare, atât local cât și în ansamblu.

Conform auditului energetic, s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea este utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.

În urma expertizei tehnice, s-au propus pentru implementare ca lucrări de intervenții:

-Lucrări de reabilitare termică a elementelor de înveliș a clădirii – precum înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea fatadei, termoizolarea șarpantei cu vată minerală;

-Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea

unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic - Izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuit, montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor, inlocuire totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi, izolarea conductelor de distributie agent termic incalzite inlocuite.

-Instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea solutiei de utilizare a energiei regenerabile cu pompe de caldura aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respective prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acopera necesarul de apa calda menajera de consum (daca este cazul conform audit)

-Lucrari de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior.

-Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durata mare de viata si montarea de panouri fotovoltaice acopera consumul de energie electrica.

-Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante

-Reabilitarea sarpantei , precum si repararea sarpantei in cazul podurilor neincalzite

-Inlocuirea invelitorii cu o solutie alternativa, in masura in care se justifica printr-o performanta termica superioara.

Conform auditului energetic:

In cadrul cladirii auditate s-au identificat urmatoarele solutii.

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC pentacameral, tratate low-e si eventual cu strat de argon, R_{min.} = 0.5 m²K/W.

Solutia 3.1 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.

Solutia 3.2 (S3.2) – Sporirea rezistentei termice a podului peste valoarea minima de 4.5 m²K/W.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

- Se vor schimba si circuitele electrice.
- Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.
- Schimbarea centralei termice

- Inlocuirea radiatoarelor
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

2. RESPECTAREA APLICARII PRINCIPIILOR DNSH IN CADRUL PROIECTULUI

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);*
2. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;*
3. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;*
4. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;*
5. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;*
6. *Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.*

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

MDLPA va condiționa plățile efectuate către beneficiari de prezentarea următoarelor documente în faza de execuție:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desființate 1800 mp invelitoare din tabla, 400mp sarpanta lemn rasinoase, 750 mp usi si ferestre, jgheaburi, burlane 700ml
- Cantitate de materiale reutilizate 0 mc/mp
- Cantitate de materiale reciclate toate materialele provenite din desfaceri vor fi reciclate. Tabla invelitoare 1800mp, 400 mp sarpanta lemn rasinoase, sticla, PVC 750 mp, jgheaburi, burlane metalice – 700ml
- Cantitate de deșeuri 250 mc
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării

Solicitantul își asumă preluarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI, DTAC și PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în timpul execuției.

În cadrul procedurilor de achiziție pentru proiectare fazele SF/DALI, DTAC, PTh, beneficiarul își asumă să includă în caietele de sarcini și tema de proiectare obligativitatea proiectantului de a trata, corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH.

Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investiția propusă, de renovare energetică moderată a Scolii Grigore Alexandrescu din Targoviste, are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Clădirea analizată nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili.

Intervențiile demonstrează o reducere semnificativă a emisiilor de CO₂, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică
- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare;
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în conformarea clădirii);

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în conformarea clădirii se va realiza după cum urmează:

- Prin înlocuirea centralei termice existente cu una modernă, cu eficiența ridicată și emisii reduse de gaze cu efect de seră;
- Prin utilizarea unui sistem solar de preparare a apei calde menajere, ce va conduce la reducerea necesarului de combustibili fosili și deci reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Prin utilizarea unui sistem de iluminat modern, economic;
- Prin termoizolarea construcției, cantitatea necesară de energie pentru încălzire /racire va scădea, iar emisiile de gaze cu efect de seră se vor reduce – în conformitate cu concluziile auditului energetic realizat;
- Prin amplasarea unei stații de încărcare automobile electrice;

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pe parcursul execuției se va realiza după cum urmează:

- Prin utilizarea unor echipamente moderne, în măsura posibilităților cu acționare electrică;
- Prin organizarea operațiunilor de execuție în vederea reducerii risipei /pierderilor și, indirect, a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor

Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

În acest sens, s-au prevăzut izolațiile termice și tipul de tamplarie prevăzute în raportul de audit energetic realizat, precum și echipamentele descrise în prezentul proiect.

Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale. În acest sens, Producătorul va asigura respectarea standardelor Standarde CE, SR EN 62196-3, EN 61851, DIN 70121, ISO 15118, IK10, precum și Protecție IP54, IK10, protecție la scurt circuit, temperatura, supratensiuni, curent de trazeț, alte standarde care sunt aplicabile. și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.

Intervențiile demonstrează că nu există influențe negative majore în ceea ce privește acestui obiectiv de mediu asupra activității în sine sau asupra oamenilor, naturii sau activelor, fiind preconizată îmbunătățirea fondului construit pe durata a ciclului de viață, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică
- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, descrierea modalităților de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii)

Reducerea utilizării combustibililor fosili (în stransa legatura cu reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera) în conformarea clădirii se va realiza după cum urmează:

- Prin înlocuirea centralelor termice existente cu unele moderne, cu eficiența ridicată și emisii reduse de gaze cu efect de sera;
- Prin utilizarea unui sistem solar de preparare a apei calde menajere, ce va conduce la reducerea necesarului de combustibili fosili și deci reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- Prin termoizolarea construcției, cantitatea necesară de energie pentru încălzire /racire va scădea, iar cantitățile de combustibili fosili se vor reduce – în conformitate cu concluziile auditului energetic realizat;
- Prin amplasarea unei stații de încărcare automobile electrice;

Reducerea utilizării combustibililor fosili (în stransa legatura cu reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera) pe parcursul execuției se va realiza după cum urmează:

- Prin utilizarea unor echipamente moderne, în măsura posibilităților cu acționare electrică;
- Prin organizarea operațiunilor de execuție în vederea reducerii risipei /pierderilor și, indirect, a emisiilor de gaze cu efect de sera;

Utilizarea resurselor regenerabile:

- Se propune utilizarea unui sistem solar de preparare a apei calde menajere, ce va conduce la reducerea necesarului de combustibili fosili și deci reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- Se propune utilizarea unor sisteme de ventilație cu introducerea de aer proaspăt, prevăzute cu schimbătoare de căldură;

Descrierea măsurilor de eficientizare energetică este realizată în cadrul prezentului proiect – prin evidențierea materialelor și echipamentelor precum și modul de utilizare ale acestora.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor

Obiectivul de mediu 3. Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

Obiectivul de mediu 4. Tranzitia către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilite prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a

Înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Se va asigura limitarea generării de deșuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

MDLPA va condiționa plățile efectuate către beneficiari de prezentarea următoarelor documente în faza de execuție:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
- Cantitate de materiale desființate 1800 mp invelitoare din tabla, 400mp sarpanta lemn rasinoase, 750 mp usi si ferestre, jgheaburi, burlane 700ml
- Cantitate de materiale reutilizate 0 mc/mp
- Cantitate de materiale reciclate toate materialele provenite din desfaceri vor fi reciclate. Tabla invelitoare 1800mp, 400 mp sarpanta lemn rasinoase, sticla, PVC 750 mp, jgheaburi, burlane metalice – 700ml
- Cantitate de deșuri 250 mc
- Certificare de către firma de gestiune deșuri cu cantitatea de deșuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Tehnicile de construcție propuse sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Intervențiile demonstrează că nu vor cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- asumarea solicitantului privind realizarea acestor măsuri
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea gestionării deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare - deșuri din construcție, deșuri rezultate din ambalaje materiale, etc), descrierea materialelor de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, descrierea modalității de reutilizare a materialelor desființate)

Gestionarea deșeurilor:

Pentru gestionarea deșeurilor se va contracta o firma specializata, care va asigura evidenta, distrugerea sau reutilizarea acestora.

În urma funcționării obiectivului analizat rezultă deșeuri de tip menajer provenite de la angajați și deșeuri de la demolări, ambalaje și produse neconforme.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele ce vor fi amplasate în exteriorul clădirii, vor fi ridicate periodic de o unitate de salubritate autorizată în domeniu.

Molozul rezultat în urma lucrărilor de execuție și demolărilor va fi colectat și transportat de o firmă specializată contractată de executant, urmărindu-se ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Produsele neconforme vor fi depozitate separat în spațiul destinat pentru această categorie și vor fi preluate de firme autorizate în domeniu pentru ridicarea acestor tipuri de deșeuri.

Gestionarea deșeurilor în cadrul amplasamentului se va face ținându-se evidența deșeurilor re folosibile conform prevederilor H.G. 856/2002 și se vor respecta condițiile și obligațiile prevăzute de Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor.

În principiu nu există deșeuri ce necesită incinerare.

Materialele de construcție ce vor fi utilizate – sunt descrise în cadrul memoriului tehnic, și prezentate în planșele anexate. În general, acestea sunt prietenoase cu mediul, și nu generează la punerea în opera mari cantități de deșeuri. În alegerea soluțiilor tehnice s-a ținut cont de caracteristicile materialelor, așa cum au fost prevăzute în auditul energetic realizat, dar luând în considerare și cerințele de protecție împotriva incendiilor.

Dintre acestea, cele mai importante sunt:

- Vata minerală bazaltică: roca este una dintre cele mai abundente materii prime de pe planetă, însă încă este nevoie să utilizăm mai responsabil resursele planetei. O serie de producători au dezvoltat tehnologiile într-un mod care ne permite să utilizăm deșeurile din alte industrii ca alternativă de materie primă, realizând acest lucru fabricând produse reciclabile, durabile și oferind un serviciu de reciclare. Elementele de fațadă din vată minerală bazaltică pot fi îndepărtate cu ușurință atunci când o clădire este renovată sau demolată și reciclată înapoi în produse noi. De fapt, vata bazaltică poate fi reciclată din nou și din nou în vată minerală nouă, fiind un element important la un model circular.
- Tamplăria PVC – se poate recicla prin sortarea separată a elementelor componente – metal, cauciuc, sticlă. Prin macinare, profilele din PVC se transformă în micronizat PVC, respectiv regranulat PVC, în funcție de dimensiunea necesară și reutilizate;
- Elementele metalice – se pot recicla ușor, în funcție de tipul fiecăruia;

Echipamente pentru energie regenerabilă:

- Se propune utilizarea unui sistem solar de preparare a apei calde menajere, ce va conduce la reducerea necesarului de combustibili fosili și deci reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Se propune utilizarea unor sisteme de ventilație cu introducerea de aer proaspăt, prevăzute cu schimbătoare de căldură;

Modalitatea de reutilizare a materialelor desființate:

Aceste materiale reprezintă aproximativ o treime din toate deșeurile produse. Gestionarea adecvată a deșeurilor și a materialelor reciclate provenite din construcții și demolări poate avea beneficii majore în ceea ce privește sustenabilitatea și calitatea vieții. Beneficiile majore sunt și pentru industria construcțiilor și industria de reciclare din UE, întrucât reintroducerea în circuit a deșeurilor reduce costurile de construcție și totodată utilizarea resurselor primare. Deșeurile din construcții și demolări pot fi compuse din betoane, dale, cărămizi, țigle, gips carton, lemn, sticlă sau alte materiale. Deoarece nu sunt biodegradabile și ocupă mult spațiu, suprasolicită gropile de gunoi. Neglijarea materialelor care pot fi recuperate în urma demolărilor afectează pe termen lung mediul înconjurător și societatea.

Se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru gestionarea deșeurilor se va contracta o firmă specializată, care va asigura evidența, distrugerea sau reutilizarea acestora:

- Molozul rezultat în urma lucrărilor de execuție și demolărilor va fi colectat și transportat de o firmă specializată contractată de executant, urmărindu-se ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Molozul rezultat din activități de demolare va fi concasat și sortat de un operator autorizat, în mod mecanizat, acesta putând fi obținut la diverse marimi / granulatii și utilizat ulterior în diverse elemente de construcții;

- deșeurile din lemn: majoritatea deșeurilor de lemn pot fi reutilizate ca material de construcție, reciclate în straturi pentru amenajarea terenului sau în pastă pentru producția de hârtie și utilizate în mod profitabil ca și combustibil. De asemenea, reutilizarea și reciclarea lemnului reduce necesitatea de a tăia copaci. Produsele generate de reciclarea deșeurilor de lemn sunt utilizate în sectoare precum *producția de hârtie, producția de panouri, peleți de lemn, producția de energie și multe altele.*

- deșeuri metalice– se pot recicla foarte ușor, funcție de tipul fiecăruia;

- Tamplăria PVC – se poate recicla prin sortarea separată a elementelor componente – metal, cauciuc, sticlă. Prin macinare, profilele din PVC se transformă în micronizat PVC, respectiv regranulat PVC, în funcție de dimensiunea necesară și reutilizate;

- Sticla – se poate recicla utilizând un colector autorizat;

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora;

- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice

- contract încheiat cu operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Intervențiile propuse demonstrează că nu conduc la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- asumarea solicitantului privind realizarea acestor măsuri
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii)

Modalitatea de reducere a poluării pe durata de existența a clădirii:

- Materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, iar produsele de construcții utilizate vor fi non-toxice.

Este obligatorie respectarea legislației naționale și europene în domeniu, această cerință este trecută în caietele de sarcini și memoriul tehnic.

Materialele propuse prin proiect (materiale uzuale, moderne, ce corespund legislației actuale) nu conțin azbest sau alte substanțe cu motive de îngrijorare deosebită – aceste caracteristici fiind asigurate de prezentarea fișelor și agrementelor tehnice ale produselor.

În vederea protejării sănătății populației și a prevenirii, reducerii și controlului poluării mediului cu azbest, de la 1 ianuarie 2007 au fost interzise toate activitățile de comercializare și de utilizare a azbestului și a produselor care conțin azbest.

Nu vor fi utilizate substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Convenția privind Poluanții Organici Persistenți (POPs) adoptată la Stockholm la 22 mai 2001, are ca obiectiv protejarea sănătății umane și a mediului față de poluanții organici persistenți. A intrat în vigoare la 17 mai 2004, după ce a fost ratificată de 50 de state; în prezent include 98 de Părți (97 state și Uniunea Europeană).

România a devenit parte a Convenției o dată cu ratificarea acesteia prin Legea 261/2004. Convenția este focalizată pe reducerea și unde este necesar, eliminarea a 15 dintre POPs, care preocupă comunitatea internațională.

În domeniul poluanților organici persistenți au fost promovate două hotărâri de guvern: HGnr. 561/2008 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea Regulamentului (CE) nr. 850/2004 privind poluanții organici persistenți și pentru modificarea Directivei 79/117/CEE și HG nr. 1497/2008 pentru aprobarea Planului Național de implementare a prevederilor Convenției privind poluanții organici persistenți, aferent perioadei 2008 - 2029.

Metalele grele, cum sunt: mercurul, nichelul, cadmiul, plumbul, cromul, staniul, arsenul sunt metale restricționate, regimul acestora fiind reglementat de următoarele acte normative comunitare:

- Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind Înregistrarea, Evaluarea, Autorizarea și Restricționarea Substanțelor Chimice (REACH) cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (CE) nr. 852/2017 privind mercurul și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1102/2008;

- Nu se vor utiliza materiale de construcție ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție: materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, vor emite mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

- Se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție: Având în vedere ca este vorba despre **reabilitarea energetică moderată** a unei clădiri existente, măsurile ce pot fi luate sunt relativ limitate (fără a provoca daune construcției).

Prin proiectul tehnic au fost luate următoarele măsuri:

- amplasarea unei folii anti-radon din LPDE sub placa parter nou realizată (în cazul în care se consideră în timpul execuției că la aceasta nu se poate interveni, se aplică un strat termoizolator cu spuma cu celula închisă – ce asigură la randul său o barieră împotriva radonului);

- Toate spațiile în care în viața copiilor vor fi prevăzute cu sisteme de ventilație cu recuperare de căldură și introducerea de aer proaspăt, pentru evitarea acumulării de noxe (inclusiv radon în exploatare)

Modalitatea de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier:

Suplimentar față de cele descrise la punctele anterioare, poluarea în cadrul organizării de șantier se poate evita prin utilizarea unor echipamente moderne, în măsura posibilităților cu acționare electrică; Prin organizarea operațiilor de execuție în vederea reducerii risipei /pierderilor și, indirect, a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Prin evidența strictă a substanțelor posibil periculoase și a amplasării acestora în cadrul organizării de șantier în spații corespunzătoare, în funcție de tip și de asigurarea accesului selectiv la acestea.

Prin spălarea autovehiculelor și autospeciilor ce parasesc șantierul, după caz.

Lucrarile de reabilitare /renovare se vor realiza utilizand metode uzuale, respectand legislatia in constructii pentru reducerea zgomotului, prafului (pentru spatiile exterioare se vor aplica mesh-uri de protectie la exteriorul schelelor). Prin realizarea lucrarilor nu se vor realiza emisii poluante de natura deosebita.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
- specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat)

Obiectivul de mediu 6. Protectia si refacerea biodiversitatii si ecosistemelor.

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversitatii sau in apropierea acestora.

Lista de de verificare pentru respectarea conditiilor DNSH

Perioada de realizare a verificării	Nr. crt	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/ Nu /Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observatii (obligatoriu in situatia in cazul N/A)
Înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică	1	În proiect clădirea este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili?	OM1	Nu	Nu	Funcțiunea prevazuta prin proiect (existenta si pastrata) nu apartine acestei categorii
	2	Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare?	OM1 OM2	Da	Certificat de performanta energetica 7173/19.09.2022 intocmit de auditor energetic ing. Stefan P. Catalin in sep. 2022	-
	3	Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare?	OM1 OM2	DA	Certificat de performanta energetica 7173/19.09.2022 intocmit de auditor energetic ing. Stefan P. Catalin in sep. 2022	-
	4	În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare	OM1 OM2	DA	Pachetele de solutii S1, S2, S3, S4, I1, conform raportului de audit energetic	-



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
 J40/10218/2002, RO 14947501
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

RO 14947501, J40/10218/2002

SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65

SECT. 3, BUCURESTI

IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135

RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

	necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect?				
5	În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare?	OM1 OM2	DA	Raportul de audit energetic	<p>Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m2K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.</p> <p>Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacamerale.</p> <p>Solutia 3 (S3) – Sporirea rezistenței termice unidirectionale a podului peste valoarea minima de 4.5 m2K/W.</p> <p>Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistenței termice unidirectionale a placii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m2K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.</p> <p>Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1) Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a</p>

					<p>consumului electric din acestea.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi; ▪ izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite; ▪ montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic ▪ inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR; ▪ izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite; ▪ montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
6	Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită?	OM 5	DA	<p>Este obligatorie respectarea legislatiei nationale si europene in domeniu, aceasta cerinta este trecuta in caietele de sarcini si memoriul tehnic.</p> <p>Materialele propuse prin proiect (materiale uzuale, moderne, ce corespund legislatiei actuale) nu contin azbest sau alte substante cu motive de ingrijorare deosebita – aceste caracteristici fiind asigurate de prezentarea fiselor si agrementelor tehnice ale produselor.</p>	<p>Directiva Consiliului nr. 87/217/CEE privind prevenirea și reducerea poluării mediului cauzată de azbest, transpusă în legislația României prin HG nr. 124/2003, completată și modificată de HG nr. 734/2006 și HG nr. 210/2007, reglementează activitățile privind comercializarea și utilizarea azbestului și a produselor care conțin azbest. În vederea protejării sănătății populației și a prevenirii, reducerii și controlului poluării mediului cu azbest, de la 1 ianuarie 2007 au fost interzise toate activitățile de comercializare și de utilizare a azbestului și a produselor care conțin azbest.</p> <p>Prin proiect nu vor fi utilizate substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.</p>
7	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de	OM 5	DA	<p>Este obligatorie respectarea legislatiei nationale si europene in domeniu,</p>	<p>Convenția privind Poluanții Organici Persistenți (POPs) adoptată adoptată la</p>

	<p>construcții non-toxice?</p>		<p>aceasta cerinta este trecuta in caietele de sarcini si memoriul tehnic.</p> <p>Materialele propuse prin proiect (materiale uzuale, moderne, ce corespund legislatiei actuale) sunt non-toxice – aceste caracteristici fiind asigurate de prezentarea fiselor si agrementelor tehnice ale produselor.</p>	<p>Stockholm la 22 mai 2001, are ca obiectiv protejarea sănătății umane si a mediului față de poluanții organici persistenti. A intrat în vigoare la 17 mai 2004, după ce a fost ratificată de 50 de state; în prezent include 98 de Părți (97 state si Uniunea Europeană).</p> <p>România a devenit parte a Convenției o dată cu ratificarea acesteia prin Legea 261/2004. Convenția este focalizată pe reducerea și unde este necesar, eliminarea a 15 dintre POPs, care preocupă comunitatea nternațională.</p> <p>În domeniul poluanților organici persistenti au fost promovate două hotărâri de guvern: HGnr. 561/2008 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea Regulamentului (CE) nr. 850/2004 privind poluanții organici persistenti și pentru modificarea Directivei 79/117/CEE și HG nr. 1497/2008 pentru aprobarea Planului Național de implementare a prevederilor Convenției privind poluanții organici persistenti, aferent perioadei 2008 - 2029.</p> <p>Metalele grele, cum sunt: mercurul, nichelul, cadmiul, plumbul, cromul, staniul, arsenul sunt metale restricționate, regimul acestora fiind reglementat de următoarele acte normative comunitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind Înregistrarea, Evaluarea, Autorizarea și Restricționarea Substanțelor Chimice (REACH) cu modificările și completările ulterioare; - Regulamentul (CE) nr. 852/2017 privind mercurul și
--	--------------------------------	--	---	--

					de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1102/2008;
					<p>Mercurul In Uniunea Europeana Reglementarea activitatilor cu mercur si a produselor chimice ce contin mercur se realizeaza prin Directiva 2007/51/CE di 25 septembrie 2007 care modifica Directiva 76/769/CEE a Consiliului referitoare la restrictiile privind introducerea pe piata a anumitor dispozitive de masurare care contin mercur. In Directiva mentionata se precizeaza expres ca "Statele membre adopta si publica, pana la 03.10.08 acte cu putere de lege si actele administrative necesare pentru a se conforma prezentei Directive.</p> <p>Nichelul (Ni) Nichelul este listat in Anexa XVII –Restrictii la producerea, introducerea, pe piata si utilizarea anumitor substante, preparate si articole periculoase, din regulamentul 1907/2006.</p>
8	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile?	OM 5	DA	O parte importanta dintre materialele propuse pentru renovare sunt reciclabile: vata minerala bazaltica (conform specificatiilor producatorilor care au servicii speciale de reciclare), tigla metalica sau similar, tamplaria pvc, sticla.	
9	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul?	OM 5	N/A	Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare. Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape	In conformitate cu legislatia in vigoare nu este posibila evidentierea sau stabilirea unor producatori din faza de proiectare, deoarece este posibil ca o parte importanta a materialelor cerute prin proiect (prin auditul energetic si cerintele de protectie la foc) sa nu fie produse local. In principiu si practica, inasa, constructorul se va adresa in primul rand furnizorilor locali sau apropiati,

				de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.	in special pentru materiale care necesita cantitati si volume mari (beton, tencuieli, ciment), rezultand in reducerea numarului de transporturi necesare.
10	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor?	OM 5	DA	Indirect - proiectul nu prevede lucrari care sa necesite utilizarea de ceruri, lacuri pentru curatarea suprafețelor. Toate spatiile in care invata copiii vor fi prevazute cu sisteme de ventilatie cu recuperare de caldura si introducere de aer proaspat	-
11	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?	OM 5	DA	Indirect - proiectul nu prevede lucrari care sa necesite utilizarea de materiale care sa contina acest tip de substante. Materialele propuse prin proiect (materiale uzuale, moderne, ce corespund legislatiei actuale) sunt non-toxice – aceste caracteristici fiind asigurate de prezentarea fiselor si agrementelor tehnice ale produselor. Toate spatiile in care invata copiii vor fi prevazute cu sisteme de ventilatie cu recuperare de caldura si introducere de aer proaspat	- Prin proiect se asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m3 de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.
12	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului	OM 5	DA	Avand in vedere ca este vorba despre reabilitarea energetica moderata a unei cladiri existente, masurile ce pot fi luate sunt relativ limitate	In prezent nu exista o harta a prezentei radonului in zona in care se afla constructia.

	interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?			(fara a provoca daune constructiei). Prin proiectul tehnic au fost luate urmatoarele masuri: - amplasarea unei folii anti-radon din LPDE sub placa parter nou realizata (in cazul in care se considera in timpul executiei ca la aceasta nu se poate interveni, se aplica un strat termoizolator cu spuma cu celula inchisa – ce asigura la randul sau o bariera impotriva radonului); -Toate spatiile in care invata copiii vor fi prevazute cu sisteme de ventilatie cu recuperare de caldura si introducere de aer proaspat, pentru evitarea acumularii de noxe (inclusiv radon in exploatare)	
13	Prin proiect se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare?	OM 5	DA	Se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.	Lucrarile de reabilitare /renovare se vor realiza utilizand metode uzuale, respectand legislatia in constructii pentru reducerea zgomotului, prafului (pentru spatiile exterioare se vor aplica mesh-uri de protectie la exteriorul schelelor). Prin realizarea lucrarilor nu se vor realiza emisii poluante de natura deosebita.
14	Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei	OM 5	DA	Conform concluziilor raportului de audit energetic si a solutiilor propuse prin proiectul tehnic.	-



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L

ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

RO 14947501, J40/10218/2002

SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65

SECT. 3, BUCURESTI

IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135

RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

	clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire?				
15	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?	OM 1 OM2	DA	Se inlocuiesc integral centralele termice cu echipamente avand eficienta energetica superioara si emisii de noxe reduse, conform proiectului de instalatii termice realizat si caietelor de sarcini. Prin prezentul proiect s-a adoptat implementarea unei solutii de incalzire cu centrala termice de pardoseala in condensare, si se vor schimba toate corpurile de incalzire cu radiatoarele otel cu eficienta ridicata, dotate cu robineti termostatati si capete termostaice.	
16	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?	OM 1 OM2	DA	Conductele instalațiilor termotehnice interioare se pastreaza, se vor reface izolațiile conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum (doar acolo unde este cazul); asigurandu-se funcționalitatea instalației.	



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
 J40/10218/2002, RO 14947501
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
 RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCURESTI
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

	<p>17</p> <p>Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?</p>	<p>OM1 OM2</p>	<p>DA</p>	<p>Prin proiectul tehnic se prevede o instalatie solara, ce se utilizeaza doar pentru prepararea apei calde menajere.. Vehicularea apei calde in instalatia interioara si spre boiler se va face cu pompa de circulatie. Boilerul solar este echipat cu serpentina din otel si in completare cu o rezistenta electrica 3-4 kW (o optiune cu care este echipat boilerului), autonoma si cu termostat de reglaj integrat. Pentru un randament solar optim se tine seama de orientarea panourilor si de unghiul de sprijin.</p>	
	<p>18</p> <p>Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare* pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale?</p>	<p>OM2</p>	<p>DA</p>	<p>Producatorul va asigura respectarea standardelor Standarde CE, SR EN 62196-3, EN 61851, DIN 70121, ISO 15118, IK10, precum si Protectie IP54, IK10, protectie la scurt circuit, temperatura, supra tensiuni, curent de traznet, alte standarde care sunt aplicabile.</p>	
	<p>19</p> <p>Prin proiect se are în vederea optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective?</p>	<p>OM2</p>	<p>DA</p>	<p>Din caracteristicile materialelor /echipamentelor propuse prin proiect, ce respecta concluziile raportului de audit energetic.</p>	



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCURESTI
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

	<p>20</p> <p>Prin proiect se are în vedere ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare?</p>	<p>OM 4</p>	<p>DA</p>	<p>În memoriul tehnic și caietele de sarcini se prevede ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare</p>	
	<p>21</p> <p>Prin proiect se asigură amplasarea stațiilor de încărcare* în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc)?</p>	<p>OM 6</p>	<p>DA</p>	<p>Situl în care se afla construcția este în afara unor zone sensibile din punct de vedere al biodiversității.</p>	
	<p>22</p> <p>Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și</p>	<p>OM 1 OM2</p>	<p>DA</p>	<p>În conformitate cu detaliile de execuție și caietele de sarcini se prevăd măsuri de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etans și montare corespunzătoare a tamplariei: - termoizolația exterioară va fi aplicată utilizând adeziv pe conturul placilor și nu în</p>	<p>Se vor respecta prevederile și agrementele producătorilor de termosisteme ETICS și de tamplarie, inclusiv ghidurile ce prevăd soluții cadru de reabilitare a clădirilor existente – exemplu SC 007/2013</p>



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BL.A3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCURESTI
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

		asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante?			puncte, si mijloace mecanice de fixare, tencuiala exterioara va fi prevazuta cu strat de armare din fibra de sticla; - tamplaria termoizolanta va fi amplasata utilizand benzi de etansare atat la interior cat si la exterior;	
	23	Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea SV Oltenia unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distribuție (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor?	OM1 OM2	N/A	N/A	Acest tip de interventie nu face obiectul prezentului proiect si nici a liniei de finantare.
După finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică	24	Există un certificat de performanță energetică emis de un auditor energetic atestat la finalizarea lucrărilor?	OM 1	DA	Se va realiza prin grija proiectantului general	-



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCURESTI
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

	25	Au fost implementate soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic?	OM 1	DA	Se va verifica pe perioada executiei prin mijloacele de control prevazute de lege, prin prezentarea de catre executant a agrementelor si fiselor tehnice ale produselor, materialelor, inaintea punerii lor in opera.
	26	Există declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz?	OM 5	DA	Se va realiza prin grija executantului / dirigintelui de santier.
	27	Există un raport/document din care reiese că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte	OM 4	DA	Se va realiza prin grija executantului / dirigintelui de santier / firmei certificate de gestiune deșeuri, ce va specifica cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate. Se va prezenta situația de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul): Cantitate de materiale desființate 1800 mp invelitoare din tabla, 400mp sarpanta lemn rasinoase,



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCURESTI
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

	<p>operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale?</p>			<p>750 mp usi și ferestre, jgheaburi, burlane 700ml Cantitate de materiale reutilizate 0 mc/mp Cantitate de materiale reciclate toate materialele provenite din desfaceri vor fi reciclate. Tabla învelitoare 1800mp, 400 mp șarpanta lemn rasinoase, sticla, PVC 750 mp, jgheaburi, burlane metalice – 700ml Cantitate de deșeurile 250 mc</p>	
28	<p>Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă</p>	OM4	DA	<p>Se va realiza prin grija executantului / dirigintelui de șantier / firmei certificate de gestiune deșeurile.</p>	
29	<p>Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile prevăzute prin proiect, sunt</p>	OM4	DA	<p>Se va asigura de către furnizorul de echipamente, prin intermediul executantului.</p>	



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
J40/10218/2002, RO 14947501
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCURESTI
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

	disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor?				
30	Pentru sistemele tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor?	OM 4	DA	Se va asigura de catre furnizorul de echipamente, prin intermediul executantului.	

Gestionarea deșeurilor:

Pentru gestionarea deșeurilor se va contracta o firma specializata, care va asigura evidenta, distrugerea sau reutilizarea acestora, in functie de tipul de deșeu.

In urma funcționării obiectivului analizat rezultă deșeuri de tip menajer provenite de la angajați si deșeuri de la demolari, ambalaje si produsele neconforme.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele ce vor fi amplasate în exteriorul clădirii, vor fi ridicate periodic de o unitatea de salubritate autorizată în domeniu.

Molozul rezultat in urma lucrarilor de executie si demolarilor va fi colectat si transportat de o firma specializata contractata de executant, urmarindu-se ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială,

inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Produsele neconforme vor fi depozitate separat în spațiul destinat pentru această categorie și vor fi preluate de firme autorizate în domeniu pentru ridicarea acestor tipuri de deșeuri.

Gestionarea deșeurilor în cadrul amplasamentului se va face ținându-se evidența deșeurilor re folosibile conform prevederilor H.G. 856/2002 și se vor respecta condițiile și obligațiile prevăzute de Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor.

În principiu nu există deșeuri ce necesită incinerare.

Modalitatea de reutilizare a materialelor desfiintate:

Aceste materiale reprezintă aproximativ o treime din toate deșeurile produse. Gestionarea adecvată a deșeurilor și a materialelor reciclate provenite din construcții și demolări poate avea beneficii majore în ceea ce privește sustenabilitatea și calitatea vieții. Beneficiile majore sunt și pentru industria construcțiilor și industria de reciclare din UE, întrucât reintroducerea în circuit a deșeurilor reduce costurile de construcție și totodată utilizarea resurselor primare. Deșeurile din construcții și demolări pot fi compuse din betoane, dale, cărămizi, țigle, gips carton, lemn, sticlă sau alte materiale. Deoarece nu sunt biodegradabile și ocupă mult spațiu, suprasolicită gropile de gunoi. Neglijarea materialelor care pot fi recuperate în urma demolărilor afectează pe termen lung mediul înconjurător și societatea.

Se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru gestionarea deșeurilor se va contracta o firmă specializată, care va asigura evidența, distrugerea sau reutilizarea acestora:

- Molozul rezultat în urma lucrărilor de execuție și demolărilor va fi colectat și transportat de o firmă specializată contractată de executant, urmărindu-se ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Molozul rezultat din activități de demolare va fi concasat și sortat de un operator autorizat, în mod mecanizat, acesta putând fi obținut la diverse marimi / granulatii și utilizat ulterior în diverse elemente de construcții;

- deșeurile din lemn: majoritatea deșeurilor de lemn pot fi reutilizate ca material de construcție, reciclate în straturi pentru amenajarea terenului sau în pastă pentru producția de hârtie și utilizate în mod profitabil ca și combustibil. De asemenea, reutilizarea și reciclarea lemnului reduce necesitatea de a tăia copaci. Produsele generate de reciclarea deșeurilor de lemn sunt utilizate în sectoare precum *producția de hârtie, producția de panouri, peleți de lemn, producția de energie și multe altele.*

-deșeuri metalice– se pot recicla foarte ușor, funcție de tipul fiecăruia;

- Tamplaria PVC – se poate recicla prin sortarea separata a elementelor componente – metal, cauciuc, sticla. Prin macinare, profilele din PVC se transforma in micronizat PVC, respectiv regranulat PVC, in functie de dimensiunea necesara si reutilizate;
- Sticla – se poate recicla utilizand un colector autorizat;

MDLPA va condiționa plățile efectuate către beneficiari de prezentarea următoarelor documente în faza de execuție:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
 - o Cantitate de materiale desființate 1800 mp invelitoare din tabla, 400mp sarpanta lemn rasinoase, 750 mp usi si ferestre, jgheaburi, burlane 700ml
 - o Cantitate de materiale reutilizate 0 mc/mp
 - o Cantitate de materiale reciclate toate materialele provenite din desfaceri vor fi reciclate. Tabla invelitoare 1800mp, 400 mp sarpanta lemn rasinoase, sticla, PVC 750 mp, jgheaburi, burlane metalice – 700ml
 - o Cantitate de deșeuri 250 mc
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării

Modalitatea de reducere a poluării in cadrul organizarii de santier:

Suplimentar fata de cele descrise la punctele anterioare, poluarea in cadrul organizarii de santier se poate evita prin utilizarea unor echipamente moderne, in masura posibilitatilor cu actionare electrica; Prin organizarea operatiunilor de executie in vederea reducerii risipei /pierderilor si, indirect, a emisiilor de gaze cu efect de sera;

Prin evidenta stricta a substantelor posibil periculoase si a amplasarii acestora in cadrul organizarii de santier in spatii corespunzatoare, in functie de tip si de asigurarea accesului selectiv la acestea.

Prin spalarea autovehiculelor si autospeciialelor ce parasesc santierul, dupa caz.

Lucrarile de reabilitare /renovare se vor realiza utilizand metode uzuale, respectand legislatia in constructii pentru reducerea zgomotului, prafului (pentru spatiile exterioare se vor aplica mesh-uri de protectie la exteriorul schelelor). Prin realizarea lucrarilor nu se vor realiza emisii poluante de natura deosebita.

